



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-25072-ЈУР-12/2017

Заводни број: 351-582/2017

Датум: 24.08.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Ексентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 које заступа Милица Милошевић из Београда, улица Милана Ракића број 7 на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Ексентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 које заступа Милица Милошевић из Београда, улица Милана Ракића број 7 за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Даничарва број 15, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске послове Управе Градске општине Врачар број 351-643/2016 од 30.09.2016. године, које је постало правноснажно дана 02.11.2016. године.

Образложење

Привредно друштво „Ексентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 које заступа Милица Милошевић из Београда, улица Милана Ракића број 7 дана 18.08.2017. године поднело је захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи приземног стамбеног објекта 1 у делу према Даничаревој улици број 15 у оквиру ког се налази стан број 1 површине 99m² и гаражни простор површине 28m², након чега ће се на катастарској парцели 2369 КО Врачар формирати приземан објекат у улици Вукице Митровић број 34, док ће у делу према Даничаревој улици број 15 бити објекат спратности П+2+Пк у оквиру ког се по етажама налази:

У приземљу:

- станарске оставе – остава О1 површине 5.75 m², остава О2 површине 4.02 m², остава О3 површине 4.04 m², остава О4 површине 4.06 m², остава О5 површине 4.08 m², остава О6 површине 5.78 m² и заједнички простор површине 8.66 m²;

- гаража укупне површине 61.87 m² – гаражни простор површине 31.56 m², 4 паркинг места предвиђена као паркинг лифт систем - паркинг места ПМ 1 и ПМ 2 површине 15.17 m² и паркинг места ПМ 3 и ПМ 4 површине 15.14 m²
- ходници, трокадеро, бицикларница и степенишни простор, укупне површине 27.32 m²;

На првом спрату:

- стан број 1, једноипособан, површине 39.86 m²;
- стан број 2, трособан, површине 78.69 m²;
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13.45 m².

На другом спрату:

- стан број 3, једноипособан, површине 39.86 m²;
- стан број 4, трособан, површине 78.69 m²;
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13.45 m².

На поткровљу:

- стан број 5, једноипособан, површине 37.91 m²;
- стан број 6, двоипособан, површине 72.88
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13.45 m².

Предвиђено је формирање пет паркинг места (ПМ 5, ПМ 6, ПМ 7, ПМ 8 и ПМ 9) у дворишту објекта, на предметној катастарској парцели број 2369 КО Врачар, а све одобрено Решењем Одељења за грађевинске послове Управе Градске општине Врачар број 351-643/2016 од 30.09.2016. године, које је постало правноснажно дана 02.11.2016. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 18.05.2017. године и том приликом му је додељен број 351-582/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску пројекта изведеног објекта (сепарат који дефинише измештање Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- Насловне стране пројекта за извођење–ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и то: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација,
- Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу-ПГД
- Енергетски пасош изведеног објекта.
- решење бр. 351-643/2016 од 30.09.2016. године, правноснажно 02.11.2016. године којим се одобравају радови на реконструкцији и доградњи објекта,
- потврду о пријави радова бр. 351-643/2016 од 03.11.2016. године,
- потврду о завршетку темеља 351-831/2015 од 02.08.2016. године,
- потврду ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 16203/5-06 од 16.03.2016. године да је измирена утврђена финансијска обавеза,
- доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и
- доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев

за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз предметни захтев прилаже пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 18.08.2017. године поднело Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-643/2016 од 30.09.2016. године, стручно лице Одељења је установило да је Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 инвеститор радова, те је закључак стручног лица Одељења да је Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор није доставио Пројекат за извођење – ПЗИ са главном свеском, за све предвиђене фазе радова (достављене су само насловне стране пројеката, без главне свеске), као ни Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом (прилог 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/2015, 77/2015, 58/16 и 96/2016)).

Такође, недостаје потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу, као и решење – одобрење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. за прикључење објекта.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци, у елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта недостаје пресек објекта са уписаним висинским котама венца и слемена објекта, на графичком прилогу је уписана спратност дела објекта По+П+2+Пк док је објекат спратности П+2+Пк.

У извештају и записнику комисије за технички преглед нису наведена лица која су вршила стручни надзор, као ни лица која су била одговорни извођачи за све врсте радова. Такође, насловне стране пројекта за извођење и изјаву да је изведено стање једнако пројектованом, потписују лица која су вршила стручни надзор и лица која су била одговорни извођачи за одређену врсту радова, као и одговорно лице у правном субјекту који је изводио радове.

У Извештају и записнику комисије за технички преглед нису наведени подаци који се односе на прикључење објекта - потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу, као и решење – одобрење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. за прикључење објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.08.2017. године поднело Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 које заступа Милица Милошевић из Београда, улица Милана Ракића број 7, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин Шарић, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник