



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-25411-СРП-1/2017
Заводни број: 351-587/2017
Датум: 28.08.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Десогама“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица Карађорђева број 65, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Десогама“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица Карађорђева број 65, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112 221, са осам стамбених јединица и девет паркинг места у гаражи, у Церској улици број 47, на катастарским парцелама број 3352 и 3603/3 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Десогама“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица Карађорђева број 65, кога заступа Давидовић Жана из Београда, _____, поднело је 22.08.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112 221, са осам стамбених јединица и девет паркинг места у гаражи, у Церској улици број 47, на катастарским парцелама број 3352 и 3603/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 22.08.2017. године и том приликом му је додељен број 351-587/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова-обезбеђења темелне јаме,
- елаборат енергетске ефикасности,
- кастарско топографски план,
- елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта,
- геодетски елаборат – протокол регулације,

- графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу – за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова-обезбеђења темељне јаме, у .dwg формату,
- графичке прилоге елабората геотехничких услова изградње стамбеног објекта у .dwg формату,
- идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-8903-LOCH-4/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1158/2017 од 14.08.2017. године – главна свеска и пројекат архитектуре,
- графичке прилоге идејног решења – за пројекат архитектуре, у .dwg формату,
- изјаву главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-8903-LOCH-4/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1158/2017 од 14.08.2017. године,
- Локацијске услове ROP-BGDU-8903-LOCH-4/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1158/2017 од 14.08.2017. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, бр. 80110, ГС, Е-4750/17 од 28.07.2017. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-443/2017 од 04.08.2017. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-352/2017 од 04.08.2017. године,
- услове ЈКП „Београдске електране“ бр. IV-5459/2 од 31.07.2017. године,
- услове ЈКП „Градска чистоћа“ бр.12015 од 28.07.2017. године,
- копију плана водова бр.953-03-25/2017 од 24.07.2017. године.пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.08.2017. године поднело Привредно друштво „Decorama“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица Карађорђева број 65, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз

захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да на графичким прилозима пројекта конструкције, пројекта припремних радова-обезбеђења темељне јаме и елабората геотехничких услова изградње стамбеног објекта у .dwg формату, недостаје лиценци печат и потпис одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови, док у изводу из пројекта, у изјави вршиоца техничке контроле недостају подаци о лицу које је вршило техничку контролу пројекта припремних радова-обезбеђења темељне јаме, као и резиме извештаја о техничкој контроли за пројекат припремних радова-обезбеђења темељне јаме (пројекат је оверен од стране техничке контроле). У главној свесци, у садржају техничке документације није наведен пројекат припремних радова-обезбеђења темељне јаме, у основним подацима о објекту и локацији није наведен број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, на изјави овлашћеног лица које је израдило елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта није наведено његово име. Такође, у пројекту архитектуре није наведена исправна структура станова – станови број 2, 4, 6 и 8 нису двоипособни (имају једну собу и две полусобе), а станови број 3 и 5 нису двособни (имају једну собу и једну полусобу), а све у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15). На графичким прилозима није приказана позиција контејнера, у складу са наводима у условима ЈКП „Градска чистоћа“, у пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етажне може да издржи урушавање објекта, у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.111/09, 92/11 и 93/12).

Како нису испуњени формални услови за издавање предметне грађевинске дозволе, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112 221, са осам стамбених јединица и девет паркинг места у гаражи, у Церској улици број 47, на катастарским парцелама број 3352 и 3603/3 КО Врачар у Београду.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.08.2017. године поднело Привредно друштво „Decorama“ д.о.о, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Decorama“ д.о.о. са седиштем у Шапцу, улица Карађорђева број 65, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник