



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-31484-IUP-4/2017  
Заводни број: 351-591/2017  
Датум: 30.08.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Нововић Милене из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко Гојковић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији - физичкој деоби стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбене зграде у Милешевској улици број 7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Нововић Милене из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији - физичкој деоби стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбене зграде у Милешевској улици број 7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31484-ISAWHA-1/2016, заводни број 351-787/2016 од 02.12.2016. године.

### **Образложење**

Нововић Милене из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко Гојковић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 24.08.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији - физичкој деоби стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбене зграде у Милешевској улици број 7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 25.08.2017. године и том приликом му је додељен број 351-591/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, елаборат геодетских радова за стан број 23 на петом спрату, елаборат геодетских радова за стан број 23а у поткровљу, графички прилози – скице посебних делова објекта – стан број 23 и 23а, геодетски снимци за стан број 23 и 23а, пројекат за извођење – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, потврда главног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-31484-ISAWHA-1/2016, заводни број 351-787/2016 од 02.12.2016. године, одобрено је Нововић Милени из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији - физичкој деоби двоетажног стана број 23, површине 161,55m<sup>2</sup> на петом спрату и поткровљу стамбене зграде у Милешевској улици број 7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати трособан стан број 23, укупне површине 77,46m<sup>2</sup> на петом спрату и трособан стан број 23а укупне површине 84,09m<sup>2</sup> у поткровљу стамбеног стамбене зграде спратности П+5+Пк у Милешевској улици број 7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.08.2017. године, поднела Нововић Милена преко Гојковић Зорана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Нововић Милена као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице је утврдило да у приложеној документацији недостаје изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 70. Правилника о саржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) – прилог 7. наведеног Правилника и да на насловним странама пројекта за извођење недостаје потврда да је изведено стање једнако пројектованом и овера инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор у складу са чланом 72. Правилника о саржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

Затим је утврдило да елаборати геодетских радова, графички прилози – скице посебних делова објекта и геодетски снимци нису оверени потписом и лиценцим печатом лица које је извршило мерење, као ни печатом и потписом одговорног лица правног субјекта које извршило мерење и да у елаборатима геодетских радова недостају прилози наведени у садржају документације – решење АПР-а, лиценца за извођење, лиценца РГЗ-а, док су графички прилози дати као посебан прилог (у општим подацима о објекту није уписан број стана за који је елаборат израђен, као ни број грађевинске дозволе на основу које су изведени радови).

Поред наведеног, стручно лице Одељења је констатовало да уз захтев није приложено овлашћење којим се Гојковић Зоран из Београда, улица \_\_\_\_\_, овлашћује да заступа Нововић Милену из Београда, улица \_\_\_\_\_, у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији - физичкој деоби стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбене зграде у Милешевској улици број 7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар у Београду, који се води пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 24.08.2017. године, поднела Нововић Милена из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко Гојковић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Нововић Милени из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко Гојковић Зорана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник