



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-30745-ЈУРН-3/2017
Заводни број: 351-594/2017
Датум: 04.09.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221, у оквиру ког је формирано:

- у подруму, гаража са 8 паркинг места у систему независног јамског паркирања и то: паркинг места 1/2 површине $14,83\text{m}^2$, паркинг места 3/4 површине $14,83\text{m}^2$, паркинг места 5/6 површине $14,83\text{m}^2$ и паркинг места 7/8 површине $16,19\text{m}^2$,
- приземљу, четворособан стан број С1, површине $122,15\text{m}^2$,
- на првом спрату, четворособан стан број С2, површине $129,56\text{m}^2$,
- на другом спрату, трособан стан број С3, површине $130,46\text{m}^2$,
- у поткровљу, трособан стан број С4, површине $114,02\text{m}^2$.

Предметни радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-846/2015 од 08.01.2016. године, правноснажно 21.01.2016. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за услуге и трговину „Raising invest group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, број 66/17 од 15.08.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, поднело је 16.08.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 17.08.2017. године и том приликом му је додељен број 351-574/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-30745-IUP-2/2017, заводни број 351-574/2017 од 23.08.2017. године, којим се захтев одбацује, а Привредно друштво „Luita“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. је 28.08.2017. године, у року од десет дана од дана пријема закључка, поднело усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-846/2015 од 08.01.2016. године. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-594/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације објекта, Пројекат за извођење–ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстаннице, пројекат машинских инсталација вентилације, пројекат машинских инсталација грејања и климатизације, пројекат путничког лифта, пројекат заштите темељне јаме и суседних објекта, Енергетски пасош изведеног објекта, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и копија прве стране пројекта који је оверен уз решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске

општине Врачар у Београду број 351-846/2015 од 08.01.2016. године, правноснажно 21.01.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Уз наведену документацију достављено је и решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-846/2015 од 08.01.2016. године, правноснажно 21.01.2016. године, којим се одобравају радови на изградњи објекта, потврда о пријави радова број 351-846/2015 од 19.02.2016. године, потврда о завршетку темеља број 351-846/2015 од 17.11.2016. године, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број У-1206 од 26.07.2017. године, о пријему канализационог споја, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 02/17 од 02.01.2017. године, да је објекат прикључен на водоводну мрежу, потврда ЈКП „Београдске електране“ број IV-5200 од 21.07.2017. године, о прикључењу инсталација грејања, решење – одобрење за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ДИ, Е-4551/17 од 25.07.2017. године и потврда ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 5707/5-06 од 01.02.2016. године, да је измирена утврђена финансијска обавеза.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-846/2015 од 08.01.2016. године, одобрено је Привредном друштву „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду. Планирани објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221, у оквиру ког ће се формирати у подруму, гаража са 8 паркинг места у систему независног јамског паркирања и то: паркинг места 1/2 површине 14,83m², паркинг места 3/4 површине 14,83m², паркинг места 5/6 површине 14,83m² и паркинг места 7/8 површине 16,19m², у приземљу, четворособан стан број С1, површине 122,15m², на првом спрату, четворособан стан број С2, површине 129,56m², на другом спрату, трособан стан број С3, површине 130,46m² и у поткровљу, трособан стан број С4, површине 114,02m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.08.2017. године, поднело Привредно друштво „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Luita“ д.о.о. као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед број 66/17 од 15.08.2017. године, који је израдило Предузеће за услуге и трговину „Raising invest group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, у Ламартиновој улици број 31, на катастарској парцели број 3953 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија за услуге и трговину „Raising invest group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 66/17 од 15.08.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 156.063,89 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Luita“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хероја Милана Тепића број 5/1, преко овлашћеног лица Предузећа за услуге и трговину „Rasing Invest Group“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Устаничка број 204а, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник