



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26442-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-600/2017
Датум: 05.09.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Луковић Љубисава _____, поднетом преко овлашћеног лица Мицов Мирјане из _____, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Луковић Љубисава _____, кога заступа Мицов Мирјана _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду.

Образложење

Луковић Љубисав _____, преко овлашћеног лица Мицов Мирјана _____, поднео је 30.08.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-600/2017.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, графичке прилоге идејног пројекта архитектуре – постојеће стање (осам засебно достављених прилога), преклопљено стање (осам засебно достављених прилога) и пројектовано стање (осам засебно достављених прилога), графичке прилоге идејног пројекта хидротехничких инсталација – пројектовано стање (два засебно достављена прилога), идејни пројекат електроинсталација – општа и текстуална документација, графичке прилоге идејног пројекта електроинсталација – пројектовано стање (три засебно достављена прилога), информацију о локацији IX-05 број 350.1-2198/2017 од 05.05.2017. године, копију архивског примерка пројекта из Историјског архива Београда, копију плана парцеле бр.953-1-154/17 од 03.05.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева,

односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.08.2017. године, поднео Луковић Љубисав _____ кога заступа Мицов Мирјана _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, увидому достављени Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 971 од 07.08.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Луковић Љубисав _____, власник породичне стамбене зграде – уличне десно у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да је Луковић Љубисав лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена непотпуна техничка документација која није израђена у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да Инвеститор није доставио идејни пројекат архитектуре – општу, текстуалну и нумеричку документацију, идејни пројекат конструкције, идејни пројекат хидротехничких инсталација – општу, текстуалну и нумеричку документацију, као и графичке прилоге пројекта у .dwg или .dwfx формату, за све врсте радова.

Документација није достављена у форми прописаној Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона – за сваку врсту радова пројекти се достављају као један .pdf фајл, не сваки прилог посебно као што је достављено.

Такође, уколико предвиђеним радовима на електроенергетским инсталацијама долази до повећања капацитета (у сажетом техничком опису је наведено да се планира постављање нових инсталација у складу са потребама технолошког процеса), потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда.

Уколико је будућа намена неког од пословних простора угоститељство, потребно је, у складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/2015 урадити елаборат заштите од пожара.

Поред наведеног, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци у главној свесци: недостаје одлука о одређивању главног пројектанта (прилог 8. из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/2015, 77/2015, 58/16 и 96/2016)), недостаје изјава главног пројектанта (прилог 3. из Правилника), у садржају техничке документације нису уписане ознаке пројектне документације, у општим подацима о објекту и локацији није уписан проценат учешћа појединих делова објекта у укупној површини објекта (становање и пословање), као и класификациона ознака стамбеног дела објекта, у сажетом техничком опису није наведена површина подрумских просторија, стана и пословних простора пре и после интервенције, недостаје сажети технички опис конструкције, хидротехничких и електроенергетских инсталација, није наведен начин грејања објекта.

У графичким прилозима пројекта архитектуре недостаје ситуација постојећег и новопроектаног стања, недостаје основа темеља у постојећем, преклопљеном (руши се/зида се) и новопроектаном стању, на основама подрума и приземља у постојећем и новопроектаном стању нису уцртани санитарни елементи, на основи крова постојећег и новопроектаног стања нису уписани падови кровних равни, као ни висинске коте венца и слемена, основа крова новопроектаног стања није искотирана, на изгледима објекта у постојећем и новопроектаном стању недостају висинске коте објекта и терена.

У графичким прилозима пројекта хидротехничких инсталација недостаје постојеће стање, недостају шеме/пресеци инсталација водовода и канализације, док у општој и текстуалној документацији пројекта електроенергетских инсталација недостаје нумеричка документација – општи прорачуни инсталација и опреме, процена потрошње, изјава одговорног пројектанта да се предметним радовима не повећава капацитет постојећих инсталација.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.08.2017. године, поднео Луковић Љубисав _____ те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Луковић Љубисаву _____, кога заступа Мицов Мирјана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник