



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-26603-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-602/2017  
Датум: 07.09.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Крсмановић Јелене и Крсмановић Небојше, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији, реконструкцији и спајању стана ББ у објекту 1 и стана-собе ББ у објекту 2 у Ћердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Крсмановић Јелене и Крсмановић Небојше, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији, реконструкцији и спајању двособног стана ББ у објекту који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 1 и стана-собе ББ у објекту који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 2 у Ћердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 01.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на адаптацији, санацији, реконструкцији и спајању стана ББ у објекту 1 и стана-собе ББ у објекту 2 у Ћердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-602/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – ИДП – идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, идејни пројекат хидротехничких инсталација и идејни пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта конструкције, идејног пројекта хидротехничких инсталација и идејног пројекта електроинсталација у .dwg формату, уверење Историјског архива Београда број 02-2/4633-2014 од 09.09.2014. године, да архив не поседује техничку

документацију за наведени објекат, копију плана катастарске парцеле број 953-1-292/17 од 22.08.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 01.09.2017. године, поднели Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да су Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша сувласници објекта 1 и објекта 2 на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Ђердапској улици број 7 у Београду, као и сувласници стана ББ у објекту 1 и стана-собе ББ у објекту 2 у Ђердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да су Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није комплетна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице Одељења је у достављеној документацији уочило следеће недостатке:

У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, у сажетом техничком опису није јасно опредељено да ли се изводе радови на темељима или не и није дефинисано како се део објекта 2 који није предмет интервенције обезбеђује од предвиђених радова на спуштању подне плоче и међуспратне конструкције.

У пројекту архитектуре, у техничком опису није јасно опредељено да ли се изводе радови на темељима или не, уколико се радови на темељима изводе, недостају графички прилози - основа темеља у постојећем, преклопљеном (руши се/зида се) и новопроектваном стању, недостаје основа тавана у постојећем и новопроектваном стању, на графичком прилогу – изглед са улице, постојеће и новопроектвано стање, нису исправно уписане дубинске коте на фасади, висина дела објекта 2 који је предмет интервенције није приказана исправно, тј. није приказана у складу са постојећим стањем на терену.

У пројекту конструкције није дефинисано како се део објекта 2 који није предмет интервенције обезбеђује од предвиђених радова на спуштању подне плоче и међуспратне конструкције и недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити стабилност и сигурност постојећег и суседних објеката.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да је објекат 2 на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Ђердапској улици број 7 у сувласништву Крсмановић Небојше, Крсмановић Јелене, Шорда Добриле и Жилетић Предрага.

Како су пројектном документацијом предвиђени радови на кровној конструкцији изнад стана-собе ББ у објекту 2, на делу фасадног зида објекта 2 и на међуспратној конструкцији стана-собе ББ у објекту 2, потребно је да инвеститори уз захтев приложе и оверену сагласност Шорда Добриле и Жилетић Предрага сувласника објекта 2 на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Ђердапској улици број 7 у Београду за извођење планираних радова у складу са чланом 28. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 01.09.2017. године, поднели Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Крсмановић Јелени и Крсмановић Небојши, обома из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник