



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26442-ISAWHA-2/2017

Заводни број: 351-612/2017

Датум: 08.09.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Луковић Љубисава из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мицов Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Луковић Љубисаву из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији приземне породичне стамбене зграде, уличне десно, у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду, која се састоји од пословног простора ББ површине 30,99m<sup>2</sup>, пословног простора ББ површине 28,77m<sup>2</sup> и пословног простора ББ површине 30,96m<sup>2</sup>, стана ББ површине 12,58m<sup>2</sup> и подрума површине 24,48m<sup>2</sup>.

Након извођења радова формираће се пословни простор ББ површине 30,81m<sup>2</sup>, пословни простор ББ површине 28,55m<sup>2</sup> и пословни простор ББ површине 30,74m<sup>2</sup>, стан ББ површине 12,58m<sup>2</sup> и подрум површине 24,48m<sup>2</sup>, у приземној породичној стамбеној згради, уличној десно, у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Мирјана Б. Мицов, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4107 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре са техничким описом конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдио је Пројектни биро „Капител“ предузетника Мицов Мирјане из Београда, улица Војводе Степе број 244.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Мирјана Б. Мицов, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4107 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Владимир С. Кокиновић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 350 0721 03.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

### Образложење

Луковић Љубисав из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мицов Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 30.08.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приземне породичне стамбене зграде у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду. Захтев је на писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-600/2017.

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар донело је закључак број ROP-VRA-26442-ISAW-1/2017, заводни број 351-600/2017 од 05.09.2017. године, којим се захтев одбацује, а Луковић Љубисав преко овлашћеног лица Мицов Мирјане поднео је 06.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, у року од десет дана од дана пријема закључка, усаглашен захтев који је на писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-612/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев инвеститор је доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат-ИДП – пројекат архитектуре са техничким описом конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација у .dwg формату, информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-2198/2017 од 05.05.2017. године, копију архивског примерка пројекта Историјског архива Београда, копију плана парцеле број 953-1-154/17 од 03.05.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај

захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.09.2017. године, поднео Луковић Љубисав преко овлашћеног лица Мицов Мирјане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Луковић Љубисав лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 8.000.000,00 динара на основу пројектне документације из августа 2017. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 971 од 07.08.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Луковић Љубисав из Београда, улица \_\_\_\_\_, власник породичне стамбене зграде – уличне десно у Булевару ослобођења број 13, на катастарској парцели број 1750 КО Врачар у Београду и свих њених физичких делова, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Луковић Љубисаву из Београда, улица \_\_\_\_\_6, преко овлашћеног лица Мицов Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл.правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник