



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-2749-IUP-1/2017
Заводни број: 351-618/2017
Датум: 15.09.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Пешић Љубинке из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени једнособног стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пешић Љубинке из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени једнособног стана број 1, површине 48,54m², у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37 у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, правноснажно 23.08.2005. године.

Образложење

Пешић Љубинка из Београда, улица _____, поднела је 08.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени једнособног стана број 1 у пословни простор у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-618/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова изведеног објекта, копија прве стране главног пројекта који чини саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, Извештај број 207/17 Привредног друштва за инжењеринг и пословне услуге „Познић Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Синђелићева број 36, о извршеној контроли и верификацији својства и квалитета електричних инсталација за пословни објекат-локал у Милешевској улици број 37, рачун Инфостана за стан број 1 у Милешевској број 37 у Београду, рачун за електричну енергију за стан број 10 у улици Војислава Илића број 38 у Београду и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, одобрена је Пешић Љубински из Београда, пренамена једнособног стана број 1, површине 48,54m², у пословни простор, у приземљу стамбене зграде у Милешевској улици број 37, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати пословни простор број 1 површине 48,47m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.09.2017. године, поднела Пешић Љубинка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Пешић Љубинка као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није комплетна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице је утврдило достављена копија прве стране главног пројекта који чини саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-231/05-III од 29.07.2005. године, није оверена од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако

пројектованом у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и да се приложени рачун за утрошену електричну енергију не односи на предметни пословни простор у Милешевској улици број 37 у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.09.2017. године, поднела Пешић Љубинка из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Пешић Љубинки из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник