



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-27493-СРП-1/2017
Заводни број: 351-621/2017
Датум: 14.09.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ранђић Радована из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 53а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ранђић Радована из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији – промени намене таванског простора у стамбени и припајање постојећем двоетажном стану у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122221, у улици Корнелија Станковића број 4, на катастарској парцели број 4161 КО Врачар у Београду, након чега би се формирала засебна стамбена јединица у нивоу поткровља нето површине око 150m².

Образложење

Ранђић Радован из Београда, _____, кога заступа Миљанић Бора из Београда, _____, поднео је 08.09.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији – промени намене таванског простора у стамбени и припајање постојећем двоетажном стану у поткровљу стамбене зграде спратности Су+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 122221, у улици Корнелија Станковића број 4, на катастарској парцели број 4161 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 11.09.2017. године и том приликом му је додељен број 351-621/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу-ПГД – пројекат архитектуре (достављена два примерка), пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности,
- графичке прилоге пројекта за грађевинску дозволу у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација,
- изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део

локацијских услова ROP-BGDU-415-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-34/2017 од 03.05.2017. године,

- Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите број 0739/16 од 25.11.2016. године,
- геодетски снимак објекта,
- нечитка сагласност станара зграде,
- сагласност Ранђић Катарине за извођење предметних радова,
- пуномоћје Ранђић Радована за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.09.2017. године поднео Ранђић Радован из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да је достављена документација непотпуна, није достављено идејно решење (главна свеска и идејно решење архитектуре) које чини саставни део локацијских услова, а које је наведено у изјави инвеститора и главног пројектанта, датој под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-415-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-34/2017 од 03.05.2017. године, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом за грађевинску дозволу који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-415-LOC-1/2017. Потребно је да се при подношењу захтева

изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-415-LOC-1/2017, односно у случају да повезивање није могуће, доставити идејно решење и изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-415-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-34/2017 од 03.05.2017. године.

Такође, нису достављени графички прилози пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности у .dwg или .dwf формату. У техничкој документацији су достављена два примерка пројекта архитектуре, од којих један није оверен квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта и одговорног лица правног субјекта које је израдило техничку документацију, у пројекту архитектуре недостају основа основа другог нивоа поткровља из архивског пројекта и основа кровне конструкције и крова у постојећем стању.

Стручно лице Одељења је прегледом достављене документације утврдило да уз захтев није достављен правни основ за извођење предметних радова, односно Уговор о међусобном регулисању права и обавеза са Стамбеном заједницом, као и да достављене сагласности не обухватају радове који су предмет захтева.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 53а, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, и да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.09.2017. године поднео Ранђић Радован из Београда, _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 53а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ранђић Радовану из Београда, _____, преко овлашћеног лица
Миљанић Бора из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник