



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-11227-IUP-7/2017  
Заводни број: 351-630/2017  
Датум: 19.09.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мијалковић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мијалковић Владана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању породичне стамбене зграде у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мијалковић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи – надзиђивању дворишне породичне стамбене зграде десно, спратности Су+П, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године.

### **Образложење**

Мијалковић Слободан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мијалковић Владана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 13.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању породичне стамбене зграде у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-630/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације објекта, Пројекат изведеног објекта –ПИО – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстаннице, пројекат машинских инсталација, пројекат путничког лифта, пројекат саобраћајних површина, Енергетски пасош изведеног објекта, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине

Врачар у Београду ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-330/2016 од 04.07.2016. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-199/2017 од 18.07.2017. године, о пријему канализационог споја, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-352-В352/1/2017 од 19.07.2017. године, да је објекат прикључен на водоводну мрежу, потврда ЈКП „Београдске електране“ број IV-4611 од 29.06.2017. године, о прикључењу инсталација грејања, решење – одобрење за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ДИ, Е-5452-2/15 од 11.08.2017. године, сертификат Института за заштиту рада а.д. о завршеној контроли путничког лифта на хидраулични погон према прилогу 6. Правилника о безбедности лифтова број СТ09043855, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године, измењено је решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, тако да гласи: Одобрава се Мијалковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на доградњи – надзиђивању дворишне породичне стамбене зграде десно, спратности Су+П, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формираће се стамбена зграда, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, која по етажама садржи: у сутерену једноипособан стан број 1, површине 36,90m<sup>2</sup>, у приземљу једноособан стан број 2, површине 33,30m<sup>2</sup> и двоипособан стан број 3, површине 55,30m<sup>2</sup>, на првом спрату: једноипособан стан број 4, површине 46,50m<sup>2</sup> и троипособан стан број 5, површине 67,80 m<sup>2</sup>, на другом спрату: стан број 6, двоипособан, површине 57,00 m<sup>2</sup> и стан број 7, двоипособан, површине 57,30 m<sup>2</sup>.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а

најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.09.2017. године, поднео Мијалковић Слободан преко овлашћеног лица Мијалковић Владана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мијалковић Слободан као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Пројекти изведеног објекта - ПИО (основа темеља и конструкција) нису у сагласности са изјавом о завршетку темеља објекта чији је пријем ово Одељење потврдило 25.08.2016. године, под бројем ROP-VRA-11227-CCF-4/2016, заводни број 351-330/2016, приложеним снимком темеља објекта у изградњи и изјавом о завршетку објекта у конструктивном смислу заведеном под бројем ROP-VRA-28814-COFS-1/2016, заводни број 351-684/2016 од 28.10.2016. године.

Такође у достављеној документацији у главној свесци, у пројекту архитектуре, у образложењу измене у односу на ПГД примењујући обрачун БРГП у складу са чланом 2. став 3. Правилника о енергетској ефикасности (Службени гласник РС“, број 61/11) недостаје доказница мера и табеларни приказ за БРГП по ПГД односно БРГП по ПИО, са и без примене предметног члана, као и образложење разлике површина основе објекта датих у Елаборату геодетских радова и ПИО.

У пројекту конструкције није дато образложење извршених конструктивних измена (темељ, продужетак степенишног зида од осе 4"-5").

Текстуални делови пројеката изведеног објекта (ПИО) писани су у будућем времену.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.09.2017. године, поднео Мијалковић Слободан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мијалковић Владана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Мијалковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мијалковић Владана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник