



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-28140-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-637/2017  
Датум: 21.09.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Живановић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу гарсоњере десно број 21 на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Живановић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу гарсоњере десно број 21, површине 22,00m<sup>2</sup>, на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на део равне кровне терасе у површини од 45,00m<sup>2</sup>, након којих је формиран двособан стан број 21, површине 67m<sup>2</sup>, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-655/2006 од 02.03.2007. године.

### **Образложење**

Живановић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 14.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу гарсоњере десно број 21 на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-637/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова, Пројекат за извођење (ПЗИ) - главна свеска, главни пројекат са пројектом архитектуре, пројектом конструкције, пројектом хидротехничких инсталација и пројектом електроенергетских инсталација, и овереном насловном страном од стране пуномоћника инвеститора, одговорног извођача радова (лиценца 412) и стручног надзора (лиценца 300) да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-655/2006 од 02.03.2007. године, одобрено је Живановић Јовану извођење радова на проширењу гарсоњере десно број 21, површине 22,00m<sup>2</sup>, на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на део равне кровне терасе у површини од 45,00m<sup>2</sup>, након којих ће се формирати двособан стан број 21, површине 67m<sup>2</sup>.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.09.2017. године, поднео Живановић Јован преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Живановић Јован као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, провером службене евиденције Градске општине Врачар стручно лице Одељења је утврдило да је по захтеву Живановић Јована покренут поступак издавања употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-655/2006 од 02.03.2007. године, који је прекинут закључком број 354-296/2008-III од 09.09.2009. године, до правноснажног окончања понављања поступка у предмету грађевинске дозволе број 351-655/2006, те је закључак стручног лица Одељења да је потребно окончати претходни поступак који се води под бројем 354-296/2008.

Такође, стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Насловна страна пројекта за извођење ПЗИ, као ни прилог 7. главне свеске - изјава да су изведени радови једнаки пројектованом, нису оверени од стране одговорног извођача и стручног надзора са одговарајућим лиценцама за електроенергетске инсталације.

Поред наведеног, код приказа коначне обрачунате вредности изведених радова није дат базни датум исказане вредности.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.09.2017. године, поднео Живановић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Живановић Јовану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник