



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-28310-IUP-1/2017
Заводни број: 351-640/2017
Датум: 21.09.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Дубљевић Богдановић Бранке и Симић Слободанке, обе из Београда, улица _____, поднет преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и припајању стана број 2 стану број 3 и пренамени у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дубљевић Богдановић Бранке и Симић Слободанке, обе из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и припајању једнособног стана број 2, површине 34m², у власништву Симић Слободанке двособном стану број 3, површине 47m², у власништву Дубљевић Богдановић Бранке и пренамени тако добијеног стамбеног простора, укупне површине 81m², у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, након којих је формиран пословни простор број 1, укупне површине 83,22m², (затворени део површине 74,93m² и отворени део - улаз и степениште површине 8,29m²), на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године.

Образложење

Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка, обе из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднеле су 15.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и припајању стана број 2 стану број 3 и пренамени у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-640/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Записник и записник о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење ПЗИ – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат изведеног објекта ПИО – главна свеска,

пројекат архитектуре, пројекат конструкције, графичка документација у dwg формату: ПЗИ - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација и ПИО – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, прилози, уговор о поклону оверен пред јавним бележником под бројем ОПУ: 465-2017 од 10.04.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године, одобрено је Дубљевић Богдановић Бранки и Симић Слободанки, обема из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и припајању једнособног стана број 2, површине 34m², у власништву Симић Слободанке двособном стану број 3, површине 47m², у власништву Дубљевић Богдановић Бранке и пренамени тако добијеног стамбеног простора, укупне површине 81m², у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, где ће се након извођења радова формирати пословни простор број 1, укупне површине 83,22m², (затворени део површине 74,93m² и отворени део - улаз и степениште површине 8,29m²) у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.09.2017. године, поднеле Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка преко овлашћеног лица Давидовић Жане у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев је приложен уговор о поклону двособног стана број 3, површине 47m², у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, закључен између Дубљевић Богдановић Бранке као поклонодавца и Богдановић Николе као поклонопримца, оверен пред јавним бележником под бројем ОПУ: 465-2017 од 10.04.2017. године, али је прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења утврдило да је као власник стана број 3, површине 47m², у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, уписана Дубљевић Богдановић Бранка инвеститор и подносилац захтева.

Стручно лице Одељења је утврдило да достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да насловне стране Пројеката изведеног објекта ПИО – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, као ни насловне стране пројеката за извођење ПЗИ – пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација нису оверене од стране инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

Затим је утврдило да у достављеним графичким прилозима ПЗИ пројекат архитектуре у dwg формату недостају лиценци печат и потпис одговорног пројектанта, као и у осталим прилозима ПЗИ и ПИО, где су коришћени екстерно референцирани фајлови.

Такође је уочило да је у записнику о раду Комисије наведено да је и ПЗИ саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године.

Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу и садржину записника о техничком прегледу потребно је урадити у складу са чланом 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 15.09.2017. године, поднеле Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка, обе из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Дубљевић Богдановић Бранки и Симић Слободанки, обема из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник