



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-28717-ІSAW-1/2017
Заводни број: 351-644/2017
Датум: 26.09.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Јоанна“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији, са седиштем у Београду, улица Цара Николаја II број 37, поднетом преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2 на првом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 37, на катастарској парцели број 2234 КО Врачар у Београду, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Јоанна“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији, са седиштем у Београду, улица Цара Николаја II број 37, за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2, површине 104m², на првом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 37, на катастарској парцели број 2234 КО Врачар у Београду, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова.

Образложење

Привредно друштво „Јоанна“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији, са седиштем у Београду, улица Цара Николаја II број 37, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, поднело је 19.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за пренамену пословног простора - атељеа број 2 на првом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 37, на катастарској парцели број 2234 КО Врачар у Београду, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 20.09.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-644/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.1-4229/2017 од 22.08.2017. године, у склопу главне свеске, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 584 од 01.09.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.09.2017. године, поднело Привредно друштво „Јоанпа“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији преко овлашћеног лица Бибић Емине у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Јоанпа“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 584 од 01.09.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Привредно друштво „Јоанпа“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији власник пословног простора - атељеа број 2, површине 104m², на првом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 37, на катастарској парцели број 2234 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да је Привредно друштво „Јоанпа“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

У главној свесци ИДП у садржају недостаје наведен прилог 0.4 Изјава главног пројектанта, као саставни део главне свеске приложени су прилози 1.3 Одлука о одређивању одговорног пројектанта и прилог 4 изјава одговорног пројектанта који треба да чине део прилога пројекта архитектуре, а не главне свеске, под тачком 0.10 приложен је прилог 6 који потписују овлашћена лица за израду елабората који се прилажу уз ПГД у складу са чланом 50. и чланом 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и није приложен сажет технички опис.

У пројекту архитектуре није приложен прилог 4. изјава одговорног пројектанта и нису приложени графички прилози постојећег и новопроектваног стања у .dwg или .dwf формату.

Такође, у пројекту архитектуре као постојеће стање приказано је стање из пројектне документације која је саставни део решења број 351-125/2003 од 12.05.2003. године, уместо стања из пројектне документације која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-2509/2010 од 15.12.2010. године, којим је одобрено извођење радова на адаптацији и физичкој деоби пословног простора - атељеа број 2, на првом спрату објекта, површине 104,05m², на катастарској парцели број 2234 КО Врачар у улици Цара Николаја II број 37 у Београду, након којих се формирају два локала - Л2 нето површине 50,34m² и Л2а нето површине 50,24m², на основу кога је издата и употребна дозвола број 351-256/2011 од 27.07.2011. године.

С обзиром на то да је према Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 584 од 01.09.2017. године, на пословном простору - атељеу 2, на првом спрату стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 37, на катастарској парцели број 2234 КО Врачар у Београду, уписана хипотека у корист хипотекарног повериоца Комерционалне банке а.д са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 14, потребно је уз захтев приложити и сагласност хипотекарног повериоца Комерционалне банке а.д у складу са чланом 17. Закона о хипотеци („Службени гласник РС“, број 115/05, 60/15, 63/15 и 83/15).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.09.2017. године, поднело Привредно друштво „Јоанпа“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији, са седиштем у Београду, улица Цара Николаја II број 37, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Јоанпа“ д.о.о. Центар за козметологију - у ликвидацији, са седиштем у Београду, улица Цара Николаја II број 37, преко овлашћеног лица Бибић Емине из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнегић, дипл. правник

Соња станковић, дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник