



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26603-ISAW-3/2017

Заводни број: 351-646/2017

Датум: 25.09.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Крсмановић Јелене и Крсмановић Небојше, обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији стана ББ у објекту 1 у Ђердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Крсмановић Јелени и Крсмановић Небојши, обома из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији, санацији и реконструкцији двособног стана ББ, укупне површине 43,05m², односно укупне редуковане површине 40,03m², у објекту који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 1, у Ђердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду.

Габарит, волумен и изглед објекта остају непромењени.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 I390 10.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 I390 10. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Предраг С. Марић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 I879 10. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана Д. Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Образложење

Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднели су 20.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији, санацији, реконструкцији стана ББ у објекту 1 у Ђердапској улици број 7, на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-646/2017.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, идејни пројекат хидротехничких инсталација и идејни пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта конструкције, идејног пројекта хидротехничких инсталација и идејног пројекта електроинсталација у .dwg формату, уверење Историског архива града Београда број 02-2/4633-2014 од 09.09.2014. године, да архив не поседује техничку документацију за наведени објекат, копија плана катастарске парцеле број 953-1-292/17 од 22.08.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.09.2017. године, поднели Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара на основу пројектне документације из августа 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 241 од 21.09.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 241 од 21.09.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да су Крсмановић Јелена и Крсмановић Небојша сувласници објекта 1 на катастарској парцели број 3277 КО Врачар у Ђердапској улици број 7 у Београду, као и сувласници стана ББ у објекту 1, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститори имају одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на санацији, адаптацији и реконструкцији у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Крсмановић Јелени и Крсмановић Небојши, обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник