



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-29115-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-652/2017  
Датум: 27.09.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова у ул. Вукице Митровић бр. 58, покренутој по захтеву Негосаве Кунијевић \_\_\_\_\_, коју заступа Привредно друштво "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Негосаве Кунијевић \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби стана бр.2 на две стамбене јединице, у поткровљу стамбеног објекта у ул. Вукице Митровић бр.58, на кат.парц. број 2466/2 КО Врачар, у Београду.

### **Образложење**

Негосава Кунијевић \_\_\_\_\_, коју заступа Привредно друштво "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45, поднела је дана 22.09.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на физичкој деоби стана бр.2 у поткровљу стамбеног објекта у ул. Вукице Митровић бр.58, на кат.парц. број 2466/2 КО Врачар, у Београду, на две стамбене јединице. Захтев је потписан квалификованим потписом овлашћеног лица пуномоћника и заведен под бројем 351-652/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставила:

- Главну свеску ИДП,
- Идејни пројекат – пројекат архитектуре,
- пуномоћје за заступање дато Привредном друштву "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.09.2017. године, поднела Негосава Кунијевић \_\_\_\_\_, коју заступа Привредно друштво "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције коју води Републички геодетски завод- Служба за катастар непокретности, утврђено је да се на катастарској парцели број 2466/2 КО Врачар у Београду налази породична стамбена зграда у власништву Негосаве Кунијевић

\_\_\_\_\_, те је закључак стручног лица да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона утврђено је да није достављена документација у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, подносилац захтева није доставио Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града, сходно члану 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/2015 и 114/2015), будући да се повећава број функционалних јединица, као ни идејне пројекте инсталација водовода и канализације и електроинсталација.

У достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци:

- одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране Инвеститора,
- садржај главне свеске дат кроз прилог 0.2 није у складу са стварно датим прилозима у склопу главне свеске,
- нису приложени подаци о одговорним пројектантима конструкције, инсталација водовода и канализације и електроинсталација,
- није приложен сажети технички описи конструкције, инсталација водовода и канализације и електроинсталација.

У пројекту архитектуре:

- није приложен архивски пројекат, саставни део скенираног решења о озакоњењу објекта приложеног у склопу главне свеске (број решења нечитак),
- изјаве одговорних пројектантата конструкције, инсталација водовода и канализације и електроинсталација су саставни делови припадајућих делова техничке документације која чини ИДП – пројекта водовода и канализације и пројекта електроинсталација.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.09.2017. године поднела Негосава Кунијевић \_\_\_\_\_, коју заступа Привредно друштво "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Негосави Кунијевић \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Привредног друштва "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45 и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник