



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-29431-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-664/2017  
Датум: 02.10.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, преко овлашћеног лица Милошевић Милице из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, у делу према Даничаревој улици број 15, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, у делу према Даничаревој улици број 15, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-831/2015 од 04.01.2016. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-643/2016 од 30.09.2016. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је Грађевинско предузеће „Бест Изградња“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, Трг Републике број 10, одговорни извођач радова је дипл.инж.грађ. Јован С. Костић.

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „Team investors М“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки Вис број 12 број 17/17 од 19.09.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, у делу према Даничаревој улици број 15, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, које заступа овлашћено лице Милошевић Милица из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 26.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, у делу према Даничаревој улици број 15, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-831/2015 од 04.01.2016. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-643/2016 од 30.09.2016. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-664/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- решење број 351-643/2016 од 30.09.2016. године, правноснажно 02.11.2016. године којим се одобравају радови на реконструкцији и доградњи објекта,
- потврда о пријави радова број 351-643/2016 од 03.11.2016. године,
- потврда о завршетку темеља број 351-831/2015 од 02.08.2016. године,
- обавештење грађевинске инспекције ГО Врачар број 354-394/2016 од 07.11.2016.године о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом која је саставни део решења број 351-643/2016 од 30.09.2016. године,
- потврда ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ број 16203/5-06 од 16.03.2016. године да је измирена утврђена финансијска обавеза,
- потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број J-523 од 13.09.2017. године о пријему канализационог споја,
- потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 163/16 од 08.12.2016. године да је објекат прикључен на водоводну мрежу,
- потврда ЈКП „Београдске електране“ број 80.220-Д-08.01-231201/1-17 од 06.09.2017. године о прикључењу инсталација грејања,
- одобрење за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. бр 80110, ГС, Е-1893/16 од 28.04.2016. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.09.2017. године, поднело Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-831/2015 од 04.01.2016. године које је постало правноснажно 21.01.2016. године, одобрено је Мартиновић Нинослави из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2391 од 05.11.2015.године уписан као приземна породична стамбена зграда у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду), у делу према Даничаревој улици број 15, у оквиру којег се налазе налазе стан број 1, површине 99,00m<sup>2</sup> и гаража, површине 28,00m<sup>2</sup>.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-77/2016 које је постало правноснажно 04.03.2016. године,

промењен је инвеститор по решењу број 351-831/2015 од 04.01.2016. године којим је Мартиновић Нинослави из Београда, \_\_\_\_\_, одобрено извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2391 од 05.11.2015.године уписан као приземна породична стамбена зграда у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду), у делу према Даничаревој улици број 15, у оквиру којег се налазе налазе стан број 1, површине 99,00m<sup>2</sup> и гаража, површине 28,00m<sup>2</sup>, тако што уместо Мартиновић Нинославе из Београда, \_\_\_\_\_, треба да стоји Привредно друштво за грађевину, трговину и услуге „Ехсента“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-643/2016 од 30.09.2016. године, које је постало правноснажно 02.11.2016. године, одобрено је Привредном друштву „Ехсента“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, извођење грађевинских радова на реконструкцији и доградњи приземног стамбеног објекта 1 у делу према Даничаревој улици број 15 у оквиру ког се налази стан број 1 површине 99m<sup>2</sup> и гаражни простор површине 28m<sup>2</sup>, након чега ће се на катастарској парцели број 2369 КО Врачар формирати приземан објекат у улици Вукице Митровић број 34, док ће у делу према Даничаревој улици број 15 бити спратности П+2+Пк у оквиру ког се по етажама налази:

#### **У приземљу:**

- станарске оставе - остава О1 површине 5,75m<sup>2</sup>,  
остава О2, површине 4,02m<sup>2</sup>,  
остава О3, површине 4,04m<sup>2</sup>,  
остава О4, површине 4,06m<sup>2</sup>,  
остава О5, површине 4,08m<sup>2</sup>,  
остава О6, површине 5,78m<sup>2</sup> и заједнички простор површине 8,66m<sup>2</sup>;
- гаража укупне површине 61,87m<sup>2</sup> - гаражни простор површине 31,56m<sup>2</sup>,  
- 4 паркинг места предвиђена као паркинг лифт систем - паркинг места ПМ 1 и ПМ 2, површине 15,17m<sup>2</sup> и паркинг места ПМ 3 и ПМ 4, површине 15,14m<sup>2</sup> - ходници, трокадеро, бицикларница и степенишни простор, укупне површине 27,32m<sup>2</sup>;

#### **На првом спрату:**

- стан број 1, једноипособан, површине 39,86m<sup>2</sup>,
- стан број 2, трособан, површине 78,69m<sup>2</sup>,
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13,45m<sup>2</sup>,

#### **На другом спрату:**

- стан број 3, једноипособан, површине 39,86m<sup>2</sup>,
- стан број 4, трособан, површине 78,69m<sup>2</sup>,
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13,45m<sup>2</sup>;

#### **На поткровљу:**

- стан број 5, једноипособан, површине 37,91m<sup>2</sup>,
- стан број 6, двоипособан, површине 72,88m<sup>2</sup>,
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13,45m<sup>2</sup>.

Предузеће за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „Team investors М“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки Вис број 12 извршило је технички преглед изведених

радова и својим Извештајем број 17/17 од 19.09.2017. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова број 17/17 од 19.09.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, у делу према Даничаревој улици број 15, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-643/2016 од 30.09.2016. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „Team investors М“ д.о.о. са седиштем у Београду, Торлачки Вис број 12, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Увидом у Потврду ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ број 16203/5-06 од 16.03.2016. године утврђено је да је измирена уговорена финансијска обавеза на име регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 55.730,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени

управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, преко овлашћеног лица Милошевић Милице из Београда, \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник