



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: РОР-ВРА-28140-ЈУРН-2/2017  
Заводни број: 351-669/2017  
Датум: 10.10.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Живановић Јована из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу гарсоњере десно број 21 на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Живановић Јовану из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на проширењу гарсоњере десно број 21, површине 22,00m<sup>2</sup>, на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на део равне кровне терасе у површини од 45,00m<sup>2</sup>, након којих је формиран двособан стан број 21, површине 67m<sup>2</sup>.

Предметни радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-655/2006 од 02.03.2007. године, правноснажно 29.03.2007. године.

Извођач радова је Самостална грађевинска радња „Развитак“ из Сурдулице. Одговорни извођач радова за грађевинске радове, водовод и канализацију је дипл.грађ.инж. Зоран Стојановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 412 3479 03. Одговорни извођач радова на електроинсталацијама је дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 7834 04

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је Радња за геодезију и пројектовање „Geo Professional“ предузетника Каламковић Милоша из Београда - Лештане, улица Саве Ковачевића број 11.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетан Мишина број 23а/10, број 12-1/17 од 12.09.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на проширењу гарсоњере десно број 21 на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. утврђен Анексом I Уговора број 6/296/2324-2-03 од 05.10.2017. године, чине саставни део овог решења.

### Образложење

Живановић Јован из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 14.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу гарсоњере десно број 21 на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-637/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-28140-IUP-1/2017, заводни број: 351-637/2017 од 21.09.2017. године, којим се захтев одбацује, а Живановић Јован преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа је 28.09.2017. године, у року од десет дана од дана пријема закључка, поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу гарсоњере десно број 21 на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-655/2006 од 02.03.2007. године. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен 29.09.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-669/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова, Пројекат за извођење (ПЗИ) - главна свеска, главни пројекат са пројектом архитектуре, пројектом конструкције, пројектом хидротехничких инсталација и пројектом електроенергетских инсталација, и овереном насловном страном од стране пуномоћника инвеститора, одговорног извођача радова (лиценца 412) и стручног надзора (лиценца 300) да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар у Београду број 351-655/2006 од 02.03.2007. године, одобрено је Живановић Јовану извођење радова на проширењу гарсоњере десно број 21, површине 22,00m<sup>2</sup>, на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на део равне кровне терасе у површини од 45,00m<sup>2</sup>, након којих ће се формирати двособан стан број 21, површине 67m<sup>2</sup>.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.09.2017. године, поднео Живановић Јован преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Живановић Јован као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед број 12-1/17 од 12.09.2017. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београдау, улица Капетан Мишина број 23а/10, о извршеном техничком прегледу изведених радова на проширењу гарсоњере десно број 21 на осмом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 43, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Бео Пројектанти“ д.о.о. са седиштем у Београдау, улица Капетан Мишина број 23а/10, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 12-1/17 од 12.09.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Анексом I Уговора број 18234/2324-2-II од 10.04.2007. године, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 6/296/2324-2-03 од 05.10.2017. године, утврђен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.10.2017. године, у износу од 20.720,00 динара.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.612,87 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Живановић Јовану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник