



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-VRA-28725-ISAWHA-2/2017  
Заводни број: 351-670/2017  
Датум: 05.10.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Надбискупије београдско-смедеревске са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, поднетом преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта 2 у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Надбискупији београдско-смедеревској са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, спратности П+1, који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 2, у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Ђурица М. Савичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

## Образложење

Надбискупија београдско-смедеревска са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 20.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта 2 у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-645/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-28725-ISAW-1/2017, заводни број: 351-645/2017 од 27.09.2017. године, којим се захтев одбацује, а Надбискупија београдско-смедеревска преко овлашћеног лица Грубнић Самире је 28.09.2017. године, у року од десет дана од дана пријема закључка, поднела усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта 2 у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен 29.09.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-670/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио елаборат са техничким описом, пописом радова и инвестиционом вредношћу предвиђених радова, решење Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-7-270/2017 од 22.08.2017. године од 22.08.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.09.2017. године, поднела Надбискупија београдско-смедеревска преко овлашћеног лица Грубнић Самире у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Надбискупија београдско-смедеревска лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта, спратности П+1, који је према јавној евиденцији о непокретностима и носиоцима права својине на њима Републичког геодетског завода означен под бројем 2, у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду.

Планирана инвестициона вредност радова према предмеру и предрачуна из септембра 2017. године, износи 5.460.000,00 динара.

Планирани радови обухватају уградњу кровне термоизолације, кровне хидроизолације и хидроизолације подова приземља, замену спољне столарије/браварије, улазних врата и унутрашње столарије, молерску обраду зидова, замену електрогалантерије, санитарне опреме, оштећеног кровног покривача, подних и плафонских облога и постављање венецијанера.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2848 од 02.10.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2848 од 02.10.2017. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Надбискупија београдско-смедеревска са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, уписана као власник објекта 2, спратности П+1, објекат других верских заједница – Црква „Криста Краља“, у Крунској улици број 23, на катастарској парцели број 4992 КО Врачар у Београду, те је закључак службеног лица Одељења да Надбискупија београдско-смедеревска са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Надбискупији београдско-смедеревској са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник