



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-28310-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-686/2017
Датум: 10.10.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Дубљевић Богдановић Бранке и Симић Слободанке, обе из Београда, улица _____, поднет преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и припајању стана број 2 стану број 3 и пренамени у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Дубљевић Богдановић Бранки и Симић Слободанки, обема из Београда, улица _____, употреба изведених радова на адаптацији, реконструкцији и припајању једнособног стана број 2, површине 34m², у власништву Симић Слободанке двособном стану број 3, површине 47m², у власништву Дубљевић Богдановић Бранке и пренамени тако добијеног стамбеног простора, укупне површине 81m², у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је пословни простор број 1, укупне површине 83,22m², у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду.

Предметни радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године, које је постало правноснажно 27.01.2016. године.

Извођач радова је Пројектни биро са извођењем радова „Ин-Арт Студио“ предузетника Грубинић Самире из Београда, улица Учитељска број 47/2. Одговорни извођач архитектонско-грађевинских радова, радова на конструкцији и инсталацијама водовода и канализације је дипл.инж.арх. Самира Грубинић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 1306 03. Одговорни извођач радова на електроенергетским инсталацијама је дипл.инж.ел. Синиша Дамњановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 3563 03.

Надзорни орган за архитектонско-грађевинске радове, радове на конструкцији и инсталацијама водовода и канализације је дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 J390 10. Надзорни орган за радове на електроенергетским инсталацијама је дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 F786 08.

Главну свеску пројекта за извођење оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

Пројекат за извођење који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Живић Дијане из Београда, улица Матице Српске 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Терзовић Јефто, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 F775 08. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Биљана Ивковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G559 08.

Главну свеску пројекта изведеног објекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10.

Пројекат изведеног објекта који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Живић Дијане из Београда, улица Матице Српске 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Терзовић Јефто, број лиценце Инжењерске коморе Србије 301 F775 08.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдило је Привредно друштво „Geolink“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нехруова број 64/55. Увиђај је извршио и записник сачинио инж.геодез. Зоран Видојевић, број геодетске лиценце другог реда 02 0410 12.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији, реконструкцији и припајању стана број 2 стану број 3 и пренамени у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, са изменама дефинисаним пројектом изведеног објекта, пројекат за извођење и пројекат изведеног објекта, чине саставни део овог решења.

Образложење

Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка, обе из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднеле су 15.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и припајању стана број 2 стану број 3 и пренамени у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-640/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-28310-IUP-1/2017, заводни број: 351-640/2017 од 21.09.2017. године, којим се захтев одбацује, а Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у року од месец дана од дана пријема закључка, поднеле су 03.10.2017. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и припајању стана број 2 стану број 3 и пренамени у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године, које је постало правноснажно 27.01.2016. године. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен 04.10.2017. године и том приликом му је додељен заводни број 351-686/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење – ПЗИ и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичка документација у dwg формату: ПЗИ - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат изведеног објекта – ПИО, и то: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, графичка документација у dwg формату: ПИО – пројекат архитектуре, пројекат конструкције.

Уз наведену документацију приложено је и решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године, које је постало правноснажно 27.01.2016. године, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-277/17 од 07.08.2017. године, о пријему канализационог споја, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број ROP-VRA-18058-CBI-3/2017 од 24.08.2017. године да је објекат прикључен на водоводну

мрежу, решење – одобрење за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ZN, Е-5401-03/15 од 23.08.2017. године, потврда ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 66751/5-06 од 21.10.2016. године да је измирена утврђена финансијска обавеза, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године, одобрено је Дубљевић Богдановић Бранки и Симић Слободанки, обема из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и припајању једносопног стана број 2, површине 34m², у власништву Симић Слободанке двособном стану број 3, површине 47m², у власништву Дубљевић Богдановић Бранке и пренамени тако добијеног стамбеног простора, укупне површине 81m², у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, где ће се након извођења радова формирати пословни простор број 1, укупне површине 83,22m², (затворени део површине 74,93m² и отворени део - улаз и степениште површине 8,29m²) у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.10.2017. године, поднеле Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Дубљевић Богдановић Бранка и Симић Слободанка као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи

могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији, реконструкцији и припајању стана број 2 стану број 3 и пренамени у пословни простор у приземљу стамбеног објекта у Милешевској улици број 19, на катастарској парцели број 1270/4 КО Врачар у Београду, са изменама дефинисаним пројектом изведеног објекта, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

У оквиру предлога Комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ наведено је и да је приликом извођења радова дошло до минималних промена у односу на приложени Пројекат за извођење израђен на основу идејног пројекта који чини саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-848/2015 од 14.01.2016. године, али да су измене дефинисане Пројектом изведеног објекта такве да су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-859/2015 од 23.11.2015. године, те да се за предметне радове може издати употребна дозвола.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 3.332,71 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Дубљевић Богдановић Бранки и Симић Слободанки, обема из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник