



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-30436-ISAВ-1/2017
Заводни број: 351-687/2017
Датум: 10.10.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Центра за економске студије „Сес Месон“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мајке Јевросиме број 38, који заступа Бечановић Бојан из Смедерева, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ББ, површине 166m² у приземљу објекта спратности П+5 у Мутаповој улици број 42, на катастарској парцели број 1457/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Центру за економске студије „Сес Месон“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мајке Јевросиме број 38, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ББ, површине 166m² у приземљу објекта спратности П+5 у Мутаповој улици број 42, на катастарској парцели број 1457/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге „DRAFT architects“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Прва пруга број 3, одговорни пројектант архитектуре је дипл.инж.арх. Бојан М. Бечановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D780 06.

Образложење

Центар за економске студије „Сес Месон“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мајке Јевросиме број 38, који заступа Бечановић Бојан из Смедерева, _____, поднео је 03.10.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора ББ, површине 166m² у приземљу објекта спратности П+5 у Мутаповој улици број 42, на катастарској парцели број 1457/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 04.10.2017. године и том приликом му је додељен број 351-687/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова,
- овлашћење за заступање,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 3222 од 28.08.2017. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.10.2017. године, поднео Центар за економске студије „Сес Месон“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мајке Јевросиме број 38, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење

радова на инвестиционом одржавању пословног простора ББ, површине 166m² у приземљу објекта спратности П+5 у Мутаповој улици број 42, на катастарској парцели број 1457/1 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на уклањању дотрајалих санитарних елемената у мокром чвору, оштећених подних и зидних облога у продајном делу, мокром чвору и предпростору, расветних тела и електрогалантерије, унутрашње столарије и фасадне браварије, радови на постављању хидроизолације у мокром чвору, нових санитарних елемената у купатилу, зидних и подних керамичких плочица, спуштеног плафона у мокром чвору, молерско-фарбарски радови, израда монолит епокси пода, уградња нових расветних тела и пратеће електрогалантерије, уградња унутрашњих врата од бојеног медијапана на месту уклоњених и постављање спољне фасадне алуминарије, у свему према постојећој браварији.

Планирана инвестициона вредност радова према предмеру и предрачуноу из септембра 2017. године износи 4.260.000,00 динара.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 3222 од 28.08.2017. године, Одељење је утврдило да је Центар за економске студије „Сес Месон“ д.о.о. власник пословног простора ББ, површине 166m² у приземљу објекта у Мутаповој улици број 42, на катастарској парцели број 1457/1 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Центру за економске студије „Сес Месоп“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мајке Јевросиме број 38, преко овлашћеног лица Бечановић Бојана из Смедерева, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник