



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23501-IUP-4/2017

Заводни број: 351-691/2017

Датум: 09.10.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, које заступа Привредно друштво „BISING CO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Сазонова бр. 72, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана број 8, површине 113,13m² поткровљу и на галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, након чега је формиран једноособан стан 8, површине 54,30m² у поткровљу и стан број 9а на галерији и пренамени дела заједничког простора у поткровљу и тавану у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора новоформираном стану број 9а, након чега је формиран двоетажни четвороипособан стан број 9а, површине 104,80 m² у поткровљу и галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број ROP-VRA-23501-ISAW-1/2017 (заводни број 351-552/2017) од 14.08.2017. године, које је постало правноснажно 23.08.2017. године.

Образложење

Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, поднело је преко пуномоћника Привредног друштва "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45, дана 04.10.2017. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана број 8, површине 113,13m² поткровљу и на галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, након чега је формиран једноособан стан 8, површине 54,30m² у поткровљу и стан број 9а на галерији и пренамени дела заједничког простора у поткровљу и тавану у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора новоформираном стану број 9а, након чега је формиран двоетажни четвороипособан стан број 9а, површине 104,80 m² у поткровљу и галерији стамбене зграде у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, а који су

одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број ROP-VRA-23501-ISAW-1/2017 (заводни број 351-552/2017) од 14.08.2017. године, које је постало правноснажно 23.08.2017. године.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Записник комисије за технички преглед,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Идејни пројекат у -pdf формату и то: главну свеску и пројекат архитектуре,
- Изјаву одговорног извођача радова, надзорног органа и инвеститора да су радови изведени у складу са пројектом који је саставни део решења бр. ROP-VRA-23501-ISAW-1/2017,
- пуномоћје за заступање дато Привредном друштву „BISING CO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45,
- потврду ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 51503/5-06 од 17.08.2017. године да је измирена утврђена финансијска обавеза,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 04.10.2017. године, поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за

поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број ROP-VRA-23501-ISAW-1/2017 (заводни број 351-552/2017) од 14.08.2017. године, које је постало правноснажно 23.08.2017. године, утврђено је да је Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, по извршеном прегледу документације достављене уз захтев, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), подзаконским актима донетим на основу тог закона - Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015 и 29/2016), извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Службено лице је утврдило да инвеститор није доставио пројекат за извођење (ПЗИ) за све фазе грађевинских радова предвиђених идејним пројектом, потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању. Пројекат ПЗИ се доставља у – pdf формату са графичким прилозима у – dwg или – dwf формату.

Надаље, у изјави о усклађености изведених радова са пројектом, грешком је наведено да је решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број ROP-VRA-15175-ISAW-2/2017 (заводни број 351-411/2017) од 19.06.2017. године решење о грађевинској дозволи, иако се се ради о одобрењу за извођење радова. У овој изјави недостају одговорни извођачи и надзорни органи за све врсте радова.

Службено лице је такође утврдило да у записнику комисије за технички преглед објекта нису наведени одговорни извођачи и надзорни органи за све врсте радова, као ни инвеститор и извођач радова, односно имена њихових представника који су учествовали у раду Комисије. У предметном записнику није наведена коначна вредност изведених радова,

На крају, службено лице Одељења је утврдило да се у елаборату геодетских радова наводе површина, положај и структура стана бр. 9 који није предмет захтева за издавање употребне дозволе, да је наведена погрешна спратност двоетажног стана бр. 9а, као и да је погрешно наведена спратност објекта – објекат је спратности По+П+2+Пк са галеријом и спратност се не мења након изведених радова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.10.2017. године поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, преко овлашћеног лица Привредног друштва "BISING CO" д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар бр. 45, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Координатор

Ана Зеленовић, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник