



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-27384-CPI-1/2016

Заводни број: 351-693/2016

Датум: 31.10.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Станисављевић Вука из Београда, _____, кога заступа Петровић Катарина из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи – надзиђивању дела стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4 до По+П+6+Пс изнад улаза број 10 и припајању тако формираног стамбеног простора двособном стану број 13 (улаз број 10), површине 64m² на петом спрату у Београдској улици број 10-12 у Београду, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Станисављевић Вуку из Београда, _____, извођење радова на доградњи – надзиђивању дела стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4 до По+П+6+Пс изнад улаза број 10 и припајању тако формираног стамбеног простора двособном стану број 13 (улаз број 10), површине 64m² на петом спрату у Београдској улици број 10-12 у Београду, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 13 (улаз број 10), укупне површине 111,92m² у нивоу петог спрата и повученог спрата стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс и По+П+6+Пс у Београдској улици број 10-12 у Београду, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије категорије В, класификационе ознаке 112222 (90%) и 122011(10%).

Укупна бруто развијена грађевинска површина дограђеног дела објекта износи 55,10 m². Укупна нето површина дограђеног дела објекта износи 47,92 m².

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.710.541,21 динара, на основу предмера и предрачуна из марта 2016. године.

Саставни део овог решења чини Решење о локацијској дозволи које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-97/2016 од 31.05.2016. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Катарина П. Петровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 E028 06.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израдио је Предузеће за грађевинске послове „Аба consult“ д.о.о. са седиштем у Београду,улица Хекторовићева број 6, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Катарина П. Петровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 E028 06. Пројекат конструкције израдио је Кирн Милош, предузетник „FPP studio“ у Београду, улица Милутина Миланковића број 36/30, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милош С. Кирн, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 M497 13. Пројекат електроенергетских инсталација израдио је Предузеће за пројектовање, инжењеринг, преводилачке услуге и трговину „Argel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Љубићка број 23, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Милош С. Пањковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4690 03. Елаборат геотехничких услова изградње израдила је Капетановић Сања, предузетник Бироа за испитивање терена бушењем и сондирањем „GT Terrainženjering“ у Београду, улица Ивана Сарића број 5, одговорни пројектант елабората о геотехничким условима изградње је дипл.инж.геол. Златко Т. Милисављевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 N944 15.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Предузеће за производњу, промет и услуге „Conceptim“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6/13.

Одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Снежана Ј. Анђушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0345 03, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Милош М. Алимпић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 L262 12, одговорни вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Јасна М. Радоњић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 D857 06.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 68421/6-03 од 28.10.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 889.419,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Станисављевић Вук из Београда, _____, кога заступа Петровић Катарина из Београда, _____, поднео је 17.10.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на надоградњи – надзиђивању дела стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4 до По+П+6+Пс изнад улаза број 10 и припајању тако формираног стамбеног простора двособном стану број 13 (улаз број 10), површине 64m² на петом спрату у Београдској улици број 10-12 у Београду, на катастарској парцели број 413 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 18.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-693/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација,
- елаборат геотехничких услова,
- елаборат енергетске ефикасности,
- извештај техничке контроле,
- Извод из листа непокретности број 1990, који издаје Републички геодетски завод, од 14.07.2016. године,
- Уговор о уступању и пренамени заједничке просторије закључен између Стамбене зграде у Београдској улици број 10 и Станисављевић Вука из Београда, _____, оверен пред јавним бележником под бројем УОП: 3119/2015 од 27.10.2015. године,
- Одлуку Скупштине стамбене зграде Београдска број 10 од 07.10.2015. године која садржи оверене сагласности власника станова стамбене зграде у Београдској улици број 10 за извођење радова који су предмет захтева,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.10.2016. године, поднео Станисављевић Вук из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2022-LOC-1/16 (Заводни број: IX-15 број 350-97/2016) од 31.05.2016. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1990 од 25.10.2016.године.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1990 од 25.10.2016.године, Уговор о уступању и пренамени заједничке просторије закључен између Стамбене зграде у Београдској улици број 10 и Станисављевић Вука из Београда, _____, оверен пред јавним бележником под бројем УОП: 3119/2015 од 27.10.2015. године, Одлуке Скупштине стамбене зграде Београдска број 10 од 07.10.2015. године која садржи оверене сагласности власника станова стамбене зграде у Београдској улици број 10 за извођење радова који су предмет захтева, утврђено да инвеститор Станисављевић Вук има одговарајуће право за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Станисављевић Вуку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Петровић Катарине из Београда, _____, преко Централног информационог система за електронско поступање, Стамбеној згради у Београдској улици број 10 у штампаној форми, преко Минић Александра, председника Скупштине стамбене зграде Београдска 10, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.