



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-23640-CPA-6/2017
Заводни број: 351-695/2016
Датум: 07.08.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Арсић Ане из Београда, улица _____, коју заступа адвокат Пауновић Драгана из Београда, улица _____, за измену решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, услед промене инвеститора, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 25. и чл. 27 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ инвеститор у правоснажном решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, којим је Привредном друштву „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Француска број 17 и Арсић Звонимиру из Београда, улица _____, одобрено извођење радова на изградњи стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду, тако што уместо Арсић Звонимира из Београда, улица Голсвордијева број 10, треба да стоји Арсић Ана из Београда, улица _____.

У осталом делу правоснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, остаје неизмењено.

Образложење

Арсић Ана из Београда, улица _____, коју заступа адвокат Пауновић Драгана из Београда, улица _____, поднела је 01.08.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правоснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, услед промене инвеститора. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 02.08.2017.

године и том приликом му је додељен број 351-695/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Арсих Ана је уз захтев доставила уговор о поклону закључен између Арсих Звонимира из Београда, улица _____ и Арсих Ане из Београда, улица _____ оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 661-2017 од 26.05.2017. године, решење Министарства финансија – Пореске управе Филијала Врачар број 020-432-00-637/2017-01 од 19.07.2017. године, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4963 од 28.06.2017. године, пуномоћје за заступање, доказ о уплати административних такси.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016, заводни број 351-695/2016 од 26.10.2016. године, одобрено је Привредном друштву „Агсико“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Француска број 17 и Арсих Звонимиру из Београда, улица _____, извођење радова на изградњи стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду.

Планирани објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m² и П+4+Пк(Пс), у оквиру кога ће се по етажама формирати:

У подруму 2:

- гаража, укупне површине 101,92m², у којој се налази: гаражно место број 5 површине 14,88m², гаражно место број 6 површине 13,80m², гаражно место број 7 површине 14,00m², гаражна места број 8 и број 9, површине 11,91m², предвиђена као паркинг лифт систем и
- заједничке просторије: техничка просторија површине 14,27m², ходници површине 2,03m² и 6,91m² и степениште површине 12,66m².

У подруму 1:

- гаража, укупне површине 101,92m², у којој се налази: гаражно место број 1 површине 14,88m², гаражно место број 2 површине 13,80m², гаражно место број 3, површине 14,00m² и гаражно место број 4, површине 12,26 m²,
- заједничке просторије: техничка просторија површине 14,27m², ходници површине 2,03m² и 6,91m² и степениште површине 12,66m².

У приземљу:

- двоетажни пословни простор број 1 укупне површине 104,23m² (у приземље површине 41,29m² + први спрат површине 62,94m²) и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 18,04m².

На првом спрату:

- двособан стан број 1, површине 50,74m² и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m².

На другом спрату:

- двособан стан број 2, површине 50,32m²,
- двоипособан стан број 3, површине 64,13m² и

- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m².

На трећем спрату:

- трособан двоетажни стан број 4, укупне површине 81,90m² (трећи спрат површине 50,74m² + четврти спрат површине 31,16m²),
- двоипособан стан број 5, површине 64,13 m² и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m².

На четвртом спрату:

- двоипособан стан број 6, површине 79,55m² и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m².

У поткровљу:

- троипособан стан број 7, површине 112,96m² и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m².

На тавану:

- станарске оставе, укупне површине 24,33m² и то: остава 1 површине 4,33m², остава 2 површине 3,00m², остава 3 површине 3,00m², остава 4 површине 3,00m², остава 5 површине 4,00m², остава 6 површине 7,00m² и
- заједнички простор – предпростор површине 8,66m² и машинска просторија лифта површине 9,20m².

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.08.2017. године, поднела Арсић Ана преко адвоката Пауновић Драгане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Арсић Ана доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом уговора о поклону закљученог између Арсић Звонимира из Београда, улица Голсвордијева број 10 и Арсић Ане из Београда, улица _____, овереног пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 661-2017 од 26.05.2017. године, решења Министарства финансија – Пореске управе Филијала Врачар број 020-432-00-637/2017-01 од 19.07.2017. године и Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4963 од 28.06.2017. године, утврђено је да је подносилац захтева Арсић Ана из Београда, улица _____ уписана као сувласник катастарске парцеле број 682/1 КО Врачар и приземне породичне стамбене зграде, уличне десно са три посебна дела, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду, те је закључак Одељења да је подносилац захтева доставила доказ о праву својине на објекту и земљишту ради изградње у складу са чланом 141. став 1. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Члан 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописао је да захтев за измену грађевинске дозволе подноси нови инвеститор, а став 2. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 25. и чл. 27 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11,70/1, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Арсић Ани из Београда, улица _____, преко адвоката Пауновић Драгане из Београда, улица _____, Привредном друштву „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Француска број 17, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник