



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30811-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-696/2017

Датум: 09.10.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Макензијева број 25, коју заступа Игњатовић Сретен из Лознице, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде стамбено-пословног објекта у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Макензијева број 25, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде стамбено-пословног објекта у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг „Пин ГГ про“ д.о.о. са седиштем у Лозници, улица Миодрaга Борисављевића број 4, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Милош Грбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К470 11.

Образложење

Стамбена заједница Макензијева број 25, коју заступа Игњатовић Сретен из Лознице, _____, поднела је 05.10.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде стамбено-пословног објекта у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 06.10.2017. године и том приликом му је додељен број 351-696/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Одлуку Скупштине стамбене заједнице Макензијева број 25 од 27.09.2017. године,
- сагласност станара Стамбене заједнице Макензијева број 25,

- Решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове број 360-56/2017 од 12.07.2017.године о упису у Регистар стамбених заједница,
- овлашћење за заступање,
- технички опис и попис радова,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.10.2017. године, поднела Стамбена заједница Макензијева број 25, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде стамбено-пословног објекта у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на обијању оштећеног малтера и одвожење шута на депонију, пачокирање обијених делова фасаде, малтерисање фасаде, завршно бојење акрилном бојом и завршно чишћење за одвозом шута.

Планирана инвестициона вредност радова износи 1.696.651,00 динара на основу документације из септембра 2017. године.

Упоредним прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима и достављених сагласности станара Стамбене заједнице Макензијева број 25, Одељење је утврдило да је сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и дворишне фасаде стамбено-пословног објекта у Макензијевој улици број 25, на катастарској парцели број 468 КО Врачар у Београду, дала већина власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Макензијева број 25, преко овлашћеног лица Игњатовић Сретена из Лознице, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица
Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења
Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник