



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-29986-ISAВНА-2/2017
Заводни број: 351-703/2017
Датум: 17.10.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Балтић Иване и Балтић Дејана, обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Ђокић Бобана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 4 и стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у Катанићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1655 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Балтић Ивани и Балтић Дејану, обома из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији двособног стана број 4 површине 74,98m² (у Изводу из листа непокретности број 1122 уписан као двособан стан број 4 лево, без назначене површине) и једноособног стана број 5 површине 31,24m² (у Изводу из листа непокретности број 1122 уписан као једноособан стан број 5 право, без назначене површине) на другом спрату стамбене зграде у Катанићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1655 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 4 лево, укупне површине 75,25m², и једноипособан стан број 5 право, укупне површине 30,64 m², на другом спрату стамбене зграде у Катанићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1655 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег габарита и волумена.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од три стана, до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојан Ђокић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1181 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација израдило је Привредно друштво „Романтична Архитектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кадињача број 27. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Бобан Ђокић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1181 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Зоран Првуловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 3425 03.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да се обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Образложење

Балтић Ивана и Балтић Дејан, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ђокић Бобана из Београда, улица _____, поднели су 29.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 4 и стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у Катанићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1655 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-673/2017.

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-29986-ISAW-1/2017, заводни број 351-673/2017 од 05.10.2017. године, којим се захтев одбацује, а Балтић Ивана и Балтић Дејан преко овлашћеног лица Ђокић Бобана поднели су 10.10.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, у року од десет дана од дана пријема закључка, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 4 и стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у Катанићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1655 КО Врачар у Београду, који је на писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-703/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су из захтев доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – ИДП – идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат хидротехничких инсталација и идејни пројекат електроенергетских инсталација и графичке прилоге идејног пројекта у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;

2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 10.10.2017. године, поднели Балтић Ивана и Балтић Дејан преко овлашћеног лица Ђокић Бобана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева Балтић Ивана и Балтић Дејан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 6.007.810,00 динара, на основу техничке документације из септембра 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1122 од 11.10.2017. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 1122 од 11.10.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да су Балтић Ивана и Балтић Дејан сувласници стана број 4 лево и стана број 5 право на другом спрату стамбене зграде у Катанићевој улици број 6, на катастарској парцели број 1655 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да инвеститори имају одговарајуће право на објектима на којима се изводе радови на адаптацији у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Балтић Ивани и Балтић Дејану, обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ђокић Бобана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник