



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-26953-ЈУРН-2/2016
Заводни број: 351-704/2016
Датум: 31.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Љубоја Неђељка из Београда, _____, кога заступа Љубоја Александар из Београда, _____, за радове изведене у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Љубоја Неђељку из Београда, _____, употреба радова изведених на изградњи пословног простора број 2, површине 22,82m² у приземљу стамбено-пословног објекта Б-1, ламела 3, X Месна заједница „Јанко Лисјак“ у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године.

Главни извођач радова је „ГРО ДОМ“ Београд, улица Маршала Толбухина број 65.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, број 74/16 од 12.10.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за радове изведене Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 68025/6-03 од 27.10.2016. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Љубоја Александар из Београда, _____, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 13.10.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-685/2016. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Љубоја Александар. Као лице на чије ће име гласити решење и као инвеститор наводи се Љубоја Неђељко.

Захтев од 13.10.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-26953-IUP-1/2016 (заводни број 351-685/2016) од 20.10.2016. године, а Љубоја Неђељко из Београда, _____, кога заступа Љубоја Александар из Београда, _____, поднео је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 21.10.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-704/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- извештај Комисије о извршеном техничком прегледу објекта,
- елаборат геодетских радова изведениг објекта,
- фотокопију Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године,
- фотокопију Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 354-65/88 од 25.03.1988. године,
- Уговор о купопродаји непокретности који су 20.12.2006. године закључили Миловановић Драган из Београда, _____, као продавац и Љубоја Неђељко, предузетник СТР „Брка“ у Београду, улица Војислава Илића број 54, као купац,
- пуномоћје за заступање у предметном поступку,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних

услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.10.2016. године, поднео Љубоја Неђељко из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-37/86 од 31.03.1986. године, које је постало правоснажно 19.01.2004. године, одобрена је Градској самоуправној заједници за комуналну делатност, грађевинско земљиште и путеве у Београду, улица Краља Милутина број 10, коју заступа Завод за изградњу Београда изградња објекта на X месној заједници, I етапа, блок I, ламела 1, 2, 3 и 4 на катастарској парцели број 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812 и 4813 КО Врачар у улицама Јанка Лисјака, Велимира Тодоровића, Војислава Илића у Београду, који је пројектован у систему армирано бетонских стубова и бетонских платна и то:

- ламела 1 – П+4+5 – 2 двособна, 10 трособних станова, заједничке просторије,
- ламела 2 – П+6+П – 8 гарсоњера, 8 једнособних, 8 двособних станова, заједничке просторије,
- ламела 3 – П+6+П – 7 двособних и 1 троипособан, 6 четворособних станова, 2 локала, заједничке просторије,
- ламела 4 – П+6+П – 7 гарсоњера, 7 једнособних, 7 двособних станова, 3 локала, склониште за 200 особа, заједничке просторије.

Како је подносилац захтева доставио Уговор о купопродаји непокретности који су 20.12.2006. године закључили Миловановић Драган из Београда, _____, као продавац и Љубоја Неђељко, предузетник СТР „Брка“ у Београду, улица Војислава Илића

број 54, као купац, стручно лице Одељења је утврдило да је Љубоја Неђељко доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може да буде подносилац захтева.

Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 74/16 од 12.10.2016. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова на изградњи пословног простора број 2, површине 22,82m² у приземљу стамбено-пословног објекта Б-1, ламела 3, X Месна заједница „Јанко Лисјак“ у улици Војислава Илића број 30, на катастарској парцели број 4810 КО Врачар у Београду 500, који је израдио Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 55, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр.27/15 и 29/16).

Увидом у Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за радове изведене Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 68025/6-03 од 27.10.2016. године, утврђено је да је изведена нето површина стамбеног простора једнака површини стамбеног простора за који је накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 500,00 динара у складу са тарифним бројем 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и

50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Љубоја Неђељку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Љубоја Александра из Београда, _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.