



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-11227-IUPH-8/2017  
Заводни број: 351-706/2017  
Датум: 17.10.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Мијалковић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Мијалковић Владана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању породичне стамбене зграде у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Мијалковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на доградњи – надзиђивању дворишне породичне стамбене зграде десно, спратности Су+П, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формирана је стамбена зграда, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, која по етажама садржи:

у сутерену:

- једноипособан стан број 1, површине 36,90m<sup>2</sup>,

у приземљу:

- једноособан стан број 2, површине 33,30m<sup>2</sup> и

- двоипособан стан број 3, површине 55,30m<sup>2</sup>,

на првом спрату:

- једноипособан стан број 4, површине 46,50m<sup>2</sup> и

- троипособан стан број 5, површине 67,80m<sup>2</sup>,

на другом спрату:

- стан број 6, двоипособан, површине 57,00m<sup>2</sup> и
- стан број 7, двоипособан, површине 57,30m<sup>2</sup>.

Предметни радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године и правноснажног решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године.

Извођач радова је Привредно друштво „Građevinas Sistem“ д.о.о. са седиштем у Земуну, а одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Радован Ранкић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 3855 03.

Надзорни орган је дипл.инж.арх. Сава Папић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 7498 04.

Главну свеску пројекта изведеног објекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дубравка Д. Пуача Матовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3531 03.

Пројекат изведеног објекта који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта саобраћајница, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекта телекомуникационих инсталација и пројекта термотехничких инсталација израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Студио“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ломина број 5-9. Одговорни пројектант пројекта архитектуре изведеног објекта и пројекта хидротехничких инсталација изведеног објекта је дипл.инж.арх. Дубравка Д. Пуача Матовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3531 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције изведеног објекта је дипл.грађ.инж. Лазар Р. Боровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 F419 07. Одговорни пројектант пројекта саобраћајница изведеног објекта је дипл.грађ.инж. Томислав М. Милићевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 315 J742 11. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација изведеног објекта и пројекта електроенергетских инсталација топлотне подстанице изведеног објекта је дипл.инж.ел. Ристо П. Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 E575 07. Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих инсталација изведеног објекта је дипл.инж.ел. Ристо П. Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 4031 03. Одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација изведеног објекта је дипл.маш.инж. Душан М. Мирковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 0873 03.

Пројекат лифта изведеног објекта израдило је Привредно друштво „ГМД Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дунавска број 25. Одговорни пројектанти пројекта лифта изведеног објекта су дипл.маш.инж. Милан У. Нинковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 A585 04 и дипл.инж.ел. Зоран М. Бајчетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G279 08.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталација израдила је Радња за геодетске услуге „Геолинк“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нехрובה број 64/55.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи-Мелентијева број 55, број 17/2017 од 11.09.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи-надзиђивању породичне стамбене зграде у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, са изменама дефинисаним пројектом изведеног објекта (доградња лифта), и Пројекат изведеног објекта који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Студио“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ломина број 5-9, чине саставни део овог решења.

### **Образложење**

Мијалковић Слободан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Мијалковић Владана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 13.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању породичне стамбене зграде у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-630/2017.

Поступајући по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове донело је закључак број ROP-VRA-11227-IUP-7/2017, заводни број: 351-630/2017 од 19.09.2017. године, којим се захтев одбацује, а Мијалковић Слободан преко овлашћеног лица Мијалковић Владана, у року од месец дана од дана пријема закључка, поднео је 10.10.2017. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи-надзиђивању породичне стамбене зграде у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године. Захтев је на писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-706/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, пројекат изведеног објекта који садржи главну свеску изведеног објекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне пдстанице, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат термотехничких инсталација, пројекат саобраћајница који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

„Студио“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ломина број 5-9 и пројекат лифта који је израдило Привредно друштво „ГМД Пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дунавска број 25, графичке прилоге пројекта изведеног објекта у .dwf и .dwg формату, Енергетски пасош изведеног објекта, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-330/2016 од 04.07.2016. године, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-199/2017 од 18.07.2017. године, о пријему канализационог споја, потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-352-В352/1/2017 од 19.07.2017. године, да је објекат прикључен на водоводну мрежу, потврда ЈКП „Београдске електране“ број IV-4611 од 29.06.2017. године, о прикључењу инсталација грејања, решење – одобрење за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. број 80110, ДИ, Е-5452-2/15 од 11.08.2017. године, сертификат Института за заштиту рада а.д. о завршеној контроли путничког лифта на хидраулични погон према прилогу 6. Правилника о безбедности лифтова број СТ09043855, изјава одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа да су радови изведени у складу са Пројектом изведеног стања објекта, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године, измењено је решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, тако да

гласи: Одобрава се Мијалковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на доградњи – надзиђивању дворишне породичне стамбене зграде десно, спратности Су+П, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, где ће се одобреним радовима формирати стамбена зграда, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, која по етажама садржи: у сутерену једноипособан стан број 1, површине 36,90m<sup>2</sup>, у приземљу једноособан стан број 2, површине 33,30m<sup>2</sup> и двоипособан стан број 3, површине 55,30m<sup>2</sup>, на првом спрату: једноипособан стан број 4, површине 46,50m<sup>2</sup> и троипособан стан број 5, површине 67,80 m<sup>2</sup>, на другом спрату: стан број 6, двоипособан, површине 57,00 m<sup>2</sup> и стан број 7, двоипособан, површине 57,30 m<sup>2</sup>.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.10.2017. године, поднео Мијалковић Слободан преко овлашћеног лица Мијалковић Владана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мијалковић Слободан као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи-Мелентијева број 55, број 17/2017 од 11.09.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи-надзиђивању породичне стамбене зграде у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, са изменама дефинисаним пројектом изведеног објекта (доградња лифта), урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи-Мелентијева број 55, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 17/2017 од 11.09.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

У оквиру предлога Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. наведено је и да је приликом извођења радова дошло до минималних промена (доградња лифта) у односу на пројекат за грађевинску дозволу који је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године, али да су измене дефинисане Пројектом изведеног објекта у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1121/2015 од 15.10.2015. године, те да се за предметне радове може издати употребна дозвола.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 456,00m<sup>2</sup>, која остаје непромењена у односу на БРГП објекта предвиђену документацијом која је саставни део решења о измени грађевинске дозволе Одељења за

грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-11227-CPA-5/2016, заводни број 351-684/2016 од 20.10.2016. године, примењујући члан 2. став 3. Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, број 6/11).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 63.733,79 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Мијалковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_ преко овлашћеног лица Мијалковић Владана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**  
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник