



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-28500-CPA-1/2016  
Заводни број: 351-714/2016  
Датум: 01.11.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури измене грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Минић Оље из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-6202-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**Одбацује се захтев** Минић Оље из Београда, улица \_\_\_\_\_ од 26.10.2016. године, за измену правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6202-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године, јер измене приказане у техничкој документацији нису у складу са решењем о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-407/2012 од 21.05.2012. године и решењем о измени решења о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-407/2012 од 26.04.2013. године.

### Образложење

Минић Оља из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 26.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6202-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године, јер су у току извођења радова настале измене у односу на издато решење. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-714/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављено решење о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-407/2012 од 21.05.2012. године, решење о измени решења о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-407/2012 од 26.04.2013. године, извод из пројекта сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6202-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године, мења се став 1. диспозитива решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, тако да гласи: Одобрава се Минић Ољи из Београда, улица \_\_\_\_\_ извођење грађевинских радова на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова и припајање тако добијене корисне површине гарсоњери број 19 површине 25m<sup>2</sup>, након чега ће се формирати трособан стан број 19 површине 82,40m<sup>2</sup> на шестом повученом спрату стамбено - пословног објекта, спратности П+6 у улици Цара Ниолаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар. Решењем је измењен и став 4. диспозитива решења број 351-864/2014 од 10.09.2015. године тако да гласи: Саставни део овог решења чине главни пројекат, правноснажно решење о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-407/2012 од 21.05.2012. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда и правноснажно решење о измени решења о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-407/2012 од 26.04.2013. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва

документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Минић Оље од 26.10.2016. године и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Минић Оља као инвеститор доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, прегледом достављене документације стручно лице Одељења је утврдило да измене које су приказане у техничкој документацији нису у складу са правилима грађења која су прописана решењем о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-407/2012 од 21.05.2012. године и решењем о измени решења о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-407/2012 од 26.04.2013. године, на основу којих је донето решење број ROP-VRA-6202-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године.

Имајући у виду наведено, стручно лице Одељења је констатовало да нема техничких услова да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6202-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године и да је потребно да подносилац захтева Минић Оља прибави нове локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15).

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 24. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Минић Ољи из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнегић, дипл.правник

Александра Тодоровић, инж.инж.арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.