



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-30402-ISAВНА-2/2017
Заводни број: 351-714/2017
Датум: 17.10.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене зграде Цара Николаја II број 31, коју заступа Безбрадица Жељко из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији објекта у улици Цара Николаја II број 31, на катастарској парцели број 2237 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној згради Цара Николаја II број 31, извођење радова на енергетској санацији објекта у улици Цара Николаја II број 31, на катастарској парцели број 2237 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000 m²

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Бојана С. Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

Идејни пројекат архитектуре и елаборат енергетске санације израдило је Привредно друштво „СЕПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 125, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Бојана С. Ђуровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.ел. Предраг М. Јошић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0639 13.

Образложење

Стамбена зграда Цара Николаја II број 31, коју заступа Безбрадица Жељко из Београда, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 11.10.2017. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за извођење радова на енергетској санацији објекта у улици Цара Николаја II број 31, на катастарској парцели број 2237 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске

општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-714/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат архитектуре,
- елаборат енергетске санације,
- Одлуку Скупштине зграде Цара Николаја II број 31 од 29.09.2017. године,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.10.2017. године, поднела Стамбена зграда Цара Николаја II број 31, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на енергетској санацији објекта у улици Цара Николаја II број 31, на катастарској парцели број 2237 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови након којих се постојећи објекат енергетског разреда „Е“ сврстава у енергетски разред „Ц“ према Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 61/11).

Предрачунска вредност радова износи 997.858,00 динара на основу пројектне документације из октобра 2017. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3183 од 13.10.2017. године.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3183 од 13.10.2017. године и Одлуке Скупштине зграде Цара Николаја II број 31, Одељење је утврдило да је сагласност за извођење радова на енергетској санацији објекта у улици Цара Николаја II број 31, на катастарској парцели број 2237 КО Врачар у Београду, дала већина власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној згради Цара Николаја II број 31, преко овлашћеног лица
Безбрадица Жељка из Београда, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник