



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-31897-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-722/2017

Датум: 18.10.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова у улици Цара Николаја II бр. 37, по захтеву Јоанна Batsialou _____, коју заступа Емина Бибић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јоанна Batsialou _____, пренамена пословног простора који је у листу непокретности Републичког геодетског завода број 584 уписан под евиденционим бројем 12 као пословни простор културе- атеље број 3, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Цара Николаја II бр. 37, на кат.парц.бр. 2234 КО Врачар, у Београду, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, након чега ће се формирати стан бб, по структури четворособан, површине 98,77 m², на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Цара Николаја II бр.37, на кат.парц.бр. 2234 КО Врачар, у Београду.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант Емина Бибић, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3158 03.

Идејни пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „АЛФА БИРО ТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Војводе Степе 418. Одговорни пројектант архитектонског пројекта и пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Емина Бибић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3158 03.

Образложење

Јоанна Batsialou _____, коју заступа Емина Бибић _____, поднела је дана 13.07.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за пренамену пословног простора који је у листу непокретности Републичког геодетског завода број 584 уписан под евиденционим бројем 12 као пословни простор културе- атеље број 3, на првом спрату стамбеног објекта у ул. Цара Николаја II бр. 37, на кат.парц.бр. 2234 КО Врачар, у Београду, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, након чега ће се формирати стан бб, по структури

четворособан, површине 98,77 m², на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Цара Николаја II бр.37, на кат.парц.бр. 2234 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-722/2017.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре,
- графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- Извод из листа непокретности број 584 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар од 01.09.2017. године,
- пуномоћје за заступање дато Емини Бибић _____, запосленој у Привредном друштву „АЛФА БИРО ТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду- Вождовац,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.10.2017. године поднела Ioanna Vatsialou _____, коју заступа Емина Бибић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности број 584 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар, од 01.09.2017. године, утврђено је да је Ioanna Vatsialou _____ власница пословног простор културе- атељеа број 3 уписаног под евиденционим бројем 12, у улици Цара Николаја II бр. 37 у Београду, па је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у достављену техничку документацију, стручно лице Одељења је констатовало да постоје технички услови да се одобри промена намене пословног простора културе- атељеа број 3 у улици Цара Николаја II бр. 37 у Београду у стамбени простор, без извођења радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам)

дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ioanna Batsialou _____, преко пуномоћника Емине Бибић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник