



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-25488-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-724/2016
Датум: 01.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Лаковић Владана _____ кога заступа Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лаковић Владана _____ кога заступа Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду.

Образложење

Лаковић Владан _____ кога заступа Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 31.10.2016. године усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду.

Закључком број ROP-VRA-24336-ISAWHA-2/2016 (заводни број: 351-648/2016) одбачен је захтев од 30.09.2016. године који је Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21 поднео за издавање одобрења за извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду. У року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 30.10.2016. године, Лаковић Влада из

Београда, улица Устаничка број 65/13 је поднео усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-724/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација,
- препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 753 од 16.09.2016. године,
- сагласност власника посебних делова за извођење радова на постављању вентилационе цеви са мотором у улици Максима Горког број 97,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету

уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.10.2016. године поднео Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд утврђено је да је Лаковић Владан _____ власник пословног простора, другог лево од улаза у стамбено – пословни објекат који се налази у улици Максима Горког број 97 на катастарској парцели 4489 КО Врачар, чиме је Лаковић Владан доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Техничко лице овог Одељења је, након завршеног прегледа приложене документације, утврдило да недостају графички прилози у .dwg или .dwf формату за радове на електроенергетским инсталацијама, машинским инсталацијама и заштити од пожара. У главној свесци у општим подацима о објекту није наведена врста радова (адаптација, санација или реконструкција), у изјави главног пројектанта није наведена ознака елабората заштите од пожара и недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара.

У пројекту архитектуре уочена је неусаглашеност у наводима у сажетом техничком опису који је саставни део главне свеске и техничком опису који је саставни део идејног пројекта архитектуре у погледу удаљења планираног отвора од фасадног зида (наведена неусаглашеност је уочена и у самом техничком опису који је саставни део идејног пројекта архитектуре). Постојеће стање приказано у идејном пројекту није у складу са архивским примерком пројекта и то: у погледу положаја степеништа, постојања галерије, санитарног чвора и димњачких канала на бочном зиду, као и у погледу изгледа објекта (радови на свему наведеном нису предвиђени техничком документацијом и уколико се планира њихово извођење, потребно је доставити одговарајућу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона). Такође, уочена је неусаглашеност између површине пословног простора која је наведена у листу непокретности и оне наведене у текстуалним и графичким прилозима (површина галерије није урачуната у површину приказану у листу непокретности).

У пројекту електроенергетских инсталација недостаје квалификовани електронски потпис одговорног лица правног субјекта које израдило техничку документацију, док у пројекту машинских инсталација недостаје квалификовани електронски потпис одговорног лица правног субјекта које израдило техничку документацију.

Уколико се изводе радови на заједничким деловима објекта (фасади, крову), потребно је прибавити Одлуку Скупштине/Савета стамбене зграде Максима Горког број 97 која садржи сагласности већине власника станова и посебних делова објекта за извођење тих радова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 31.10.2016. године, поднео Лаковић Владан _____ преко Матијевић Николе предузетника „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: Лаковић Владану _____ преко Матијевић Николе предузетника „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.