



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-897-IUP-3/2018
Заводни број: 351-73/2018
Датум: 07.02.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Богдановић Зорана из Београда, _____, кога заступа Стајковић Стеван из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у Смиљанићевој улици број 41 у Београду, на катастарској парцели број 306 КО Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Богдановић Зорану из Београда, _____, употреба изведених радова на проширењу једнособног стана број 15, површине 43,00m², доградњом на део равне кровне терасе који се налази испред стана број 15 у површини од 29,20m² на повученом спрату стамбеног објекта, након чега је формиран трособан стан број 15, површине 72,28m² на повученом спрату-поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс у Смиљанићевој улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-233/2012 од 10.01.2013. године, које је постало правноснажно 04.02.2013. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Главни извођач радова је Привредно друштво „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Чуле Слободан, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 В514 07.

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34 број 2-1/2018 од 12.01.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Смиљанићевој улици број 41 у Београду, на катастарској парцели број 306 КО Врачар, чини саставни део овог решења.

Образложење

Богдановић Зоран из Београда, _____, кога заступа Стајковић Стеван из Београда, _____, поднео је 01.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на проширењу једнособног стана број 15, површине 43,00m², доградњом на део равне кровне терасе који се налази испред стана број 15 у површини од 29,20m² на повученом спрату стамбеног објекта, након чега је формиран трособан стан број 15, површине 72,28m² на повученом спрату-поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс у Смиљанићевој улици број 41, на катастарској парцели број 306 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-233/2012 од 10.01.2013. године, које је постало правноснажно 04.02.2013. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-73/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- Пројекат за извођење – главни пројекат, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – главну свеску, главни архитектонско грађевински пројекат, главни пројекат конструкције, главни пројекат електроенергетских инсталација, главни пројекат заштите од пожара,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из

члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.02.2018. године, поднео Богдановић Зоран из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Богдановић Зоран као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-233/2012 од 10.01.2013. године, које је постало правноснажно 04.02.2013. године, одобрено је Богдановић Зорану из Београда, _____, извођење радова на проширењу једнособног стана број 15 површине 43,00m², доградњом на део равне кровне терасе који се налази испред стана број 15 у површини од 29,20m² на повученом спрату стамбеног објекта, након чега би се формирао трособан стан број 15 површине 72,28m² на повученом спрату-поткровљу стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс у улици Смиљанићевој број 41 у Београду, на катастарској парцели број 306 КО Врачар.

Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 2-1/2018 од 12.01.2018. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 2-1/2018 од 12.01.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Смиљанићевој улици број 41 у Београду, на катастарској парцели број 306 КО Врачар, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-233/2012 од 10.01.2013. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ратка Митровића број 34, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за

извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење у износу 18.000,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Богдановић Зорану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:
Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник