



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-27775-ISAWHA-2/2017  
Заводни број: 351-730/2017  
Датум: 25.10.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Трнска број 21 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене заједнице Трнска број 21 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради, спратности По+Су+П+2+Пк, у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Стамбена заједница Трнска број 21 у Београду, преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 12.09.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради у Трнској улици број 21 у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-628/2017.

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар донело је закључак број ROP-VRA-27775-ISAW-1/2017, заводни број 351-628/2017 од 19.09.2017. године, којим се захтев одбацује, а Стамбена заједница Трнска број 21 у Београду, преко овлашћеног лица Павлић Бориса поднела је 18.10.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, у року од месец дана од дана пријема закључка, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова, замени кровног покривача и презиђивању димњака на стамбеној згради у Трнској улици број 21 у Београду, који је на Писарници градске општине

Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-730/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, графички прилози постојећег и новопројектованог стања у dwg. формату, уверење о избору председника Скупштине стамбене зграде у Трнској улици број 21 у Београду број 360-83/2016 од 07.04.2016. године, одлука Скупштине стамбене зграде у Трнској улици број 21 од 28.08.2017. године, сагласност већине власника станова стамбене зграде у Трнској улици број 21 за извођење радова од 19.06.2017. године, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 2461 од 04.08.2017. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централни информациони систем за електронско поступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.10.2017. године, поднела Стамбена заједница Трнска број 21 у Београду, преко овлашћеног лица Павлић Бориса, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева Стамбена заједница Трнска број 21 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, број 2461 од 04.08.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да се у Трнској улици број 21, на катастарској парцели број 703 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда за колективно становање, уписана као објекат преузет из земљишне књиге, односно да је Стамбена заједница Трнска број 21 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, у достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

У главној свесци идејног пројекта изјава одговорног пројектанта архитектуре треба да буде саставни део пројекта архитектуре, а не главне свеске и треба да буде усаглашена са прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени овјеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16). Затим, цртежи постојећег и новопроектваног стања нису саставни део главне свеске већ пројекта архитектуре.

У пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта, прилог 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени овјеката („Службени гласник РС“, број 23/15 и 77/15), није приложен адекватан архивски пројекат објекта из Историјског архива града Београда и/или архива Градске општине Врачар, није усклађено постојеће стање са архивом у погледу броја кровних прозора и нису унете бројчане вредности падова кровних равни.

У пројекту конструкције изјава одговорног пројектанта није усаглашена са прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени овјеката („Службени гласник РС“, број 23/15 и 77/15).

Такође, прегледом достављене одлуке Скупштине стамбене заједнице Трнска број 21 од 28.08.2017. године и приложених сагласности већине власника станова стамбене зграде од 19.06.2017. године, стручно лице Одељења је утврдило да дата сагласност власника станова не обухвата радове на укидању два димњака.

С обзиром на то да су техничком документацијом приказани радови на укидању два димњака стамбене зграде, потребно је приложити сагласност власника станова (по вертикали) који су прикључени на те димњаке.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.10.2017. године, поднела Стамбена заједница Трнска број 21 у Београду, преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: Стамбеној заједници Трнска број 21 у Београду, преко овлашћеног лица Павлић Бориса из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник