



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29190-ISAW-1/2016

Заводни број: 351-732/2016

Датум: 7.11.2016. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар-Одељење за грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, у поступку који је инвеститор Милорад Панић -----, ----- преко пуномоћника Дијане Живић из ----- покренуо ради издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбеног објекта Небојшиној бр. 28, на катастарској парцели број 4113 КО Врачар, на основу члана 8ђ ст.1,2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Милораду Панићу -----, извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбеног објекта у Небојшиној број 28, на катастарској парцели број 4113 КО Врачар.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант Дијана Љ. Живић, дипл.инж. архитектуре, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

## Образложење

Управи Градске општине Врачар-Одељењу за грађевинске и комуналне послове, обратила се 2. новембра 2016. године Дијана Живић, пуномоћник инвеститора Милорада Панића -----, а преко Централног информационог система за електронско поступање, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у Небојшиној 28, на катастарској парцели број 4113 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-372/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант Дијана Љ. Живић, дипл. инж. архитектуре са лиценцом Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10, пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, Одлуку Савета зграде од 11.10.2016. године са сагласностима већине власника станова и пословног простора, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 2.11.2016. године поднео Милорад Панић -----, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 4529 од 4.11.2016.године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар број 4529 од 4.11.2016.године и сагласности датих у Одлуци Савета зграде Небојшина 28, утврђено је да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у Небојшиној 28, на катастарској парцели број 4113 КО Врачар, у Београду.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у Небојшиној 28, у Београду.

Техничком документацијом у оквиру радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде у Небојшиној број 28 предвиђени су следећи радови: монтажа фасадне скеле, постављање заштитне скеле, табле обавештења и надстрешнице; обијање старог малтера, малтерисање фасаде и рабицирање венца, обода и других делова; постављање вертикалних олука и лимених опшивака на венцу и прозорским симсовима; бојење фасаде и нове лимарије као и транспорт шута и чишћење простора.

Предрачунска вредност радова износи 433.689,70 динара на основу техничке документације из новембра 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука као у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог органа. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Дијани Живић -----, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ивана Ајтић Курмазовић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.