



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-29282-ІSAW-1/2016

Заводни број: 351-736/2016

Датум: 03.11.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Градске општине Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, коју заступа члан Већа Градске општине Врачар Рибач Дејан, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбеног објекта у улици Корнелија Станковића број 1 у Београду, на КП 3923 КО Врачар.

Саставни део решења чини техничка документација коју су израдили одговорни пројектант архитектуре, дипл.инж.арх. Борисав Ш. Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0178 03 и одговорни пројектант конструкције дипл.грађ.инж. Биљана В. Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије 310 3651 03.

Образложење

Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, коју заступа члан Већа Градске општине Врачар Рибач Дејан, поднела је 02.11.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбеног објекта у улици Корнелија Станковића број 1 у Београду, на КП 3923 КО Врачар. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-736/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова,
- овлашћење за заступање у поступку,
- Уговор о регулисању међусобних односа у вези са извођењем радова на поправци фасаде зграде у улици Корнелија Станковића број 1 број 404-6/2016 који су 22.02.2016. године закључили Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду и Стамбена зграда Корнелија Станковића број 1,
- потврда Агенције за привредне регистре о пријему захтева од 02.11.2016. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.11.2016. године поднела Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предвиђени радови обухватају радове на постављању заштитне ограде око градилишта, израду, постављање и уклањање градилишне табле, уређење и обезбеђење градилишта, монтажу и демонтажу металне цевасте скеле за радове на фасадама, израду заштитне надстрешнице дуж фасаде, постављање и уклањање заштитне ПВЦ фолије преко отвора на фасади и спољашњих јединица клима уређаја, измештање опреме и уређаја на фасади, демонтажу свих спољашњих реклама, камера, каблова, различитих антена, антенских носача, електроенергетских кабловских водова, и њихових носача, као и свих осталих челичних носача и анкера на фасади и слично, демонтажу и поновну монтажу табле са натписом назива улице и кућног броја на фасади, демонтажу и поновна монтажу светиљке изнад улазних врата у локал; радове на демонтажи и рушењу који подразумевају демонтажу фасадне лимарије, демонтажу постојећих олучних вертикала, обујмица са држачима и хоризонталних олука са кукама и уводним лимом, обијање фасадног малтера, уклањање свих неравнина, металних елемената, жица, обијање поткљобучених слојева и сл, зидарске радове који подразумевају обраду пукотина и рупа, шлицовање зидова и малтерисање сокле цементним малтером, столарске радове који подразумевају радове на поправци оштећених елемената дрвене стрехе и демонтажи, преправци и репарацији дрвених гриља прозора са финалном обрадом; - браварски радови који подразумевају демонтажу, преправку, репарацију и уградњу заштитне челичне решетке прозора и жалюзине од челичних лимова и профила, лимарске радове који подразумевају набавку, израду и опшивање фасадних венаца и кровне ивице, поцинкованим челичним лимом, опшивање солбанака прозора поцинкованим челичним лимом, израду и уградњу правоугаоног хоризонталног висећег олука од поцинкованог лима и израду и монтажу олучне вертикале од поцинкованог челичног лима, керамичарске радове који подразумевају израду облоге степеника од синтерованих противклизних подних керамичких плочица, фасадерске радове који подразумевају израду термоизолационе фасаде преко постојећих, очишћених и поправљених фасадних површина, малтерисање широког венца, набавку и уградњу фасадног венца, завршну обраду фасадне декоративне пластике и бојење сокле фасаде силикатном бојом за бетон, молерско фарбарске радове који подразумевају бојење видних површина целокупне нове лимарије и разни радове који подразумевају сечење и скидање постојеће ниске вегетације - пузавице са фасаде пре почетка радова и чишћење и прање стакала на прозорима и вратима.

Планирана инвестициона вредност радова према предмеру и предрачуноу из октобра 2015. године износи **1.177.763,16** динара са ПДВ-ом, односно без **981.469,30** динара без ПДВ-а.

Предметни радови се изводе у оквиру конкурса „Да лепше изгледа“ који спроводи ГО Врачар.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Подносилац захтева ослобађа се плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. став 1, тачка 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/14).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко члана Већа Градске општине Врачар Робаћ Дејана, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.