



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-29460-ЛОС-1/2016
Заводни број: 351-738/2016
Датум: 04.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Стандард промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Коче капетана број 16 кога заступа Стојановић Арсић Кристина _____ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Стандард промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Коче капетана број 16 кога заступа Стојановић Арсић Кристина _____ за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног простора у приземљу објекта у улици Коче Капетана број 16 на катастарској парцели број 1616 КО Врачар у Београду, **због ненадлежности.**

Образложење

Привредно друштво „Стандард промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Коче капетана број 16 кога заступа Стојановић Арсић Кристина _____ поднело је 04.11.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног простора у приземљу објекта у улици Коче Капетана број 16 на катастарској парцели број 1616 КО Врачар у Београду. Захтев је потписала квалификованим електронским потписом Стојановић Арсић Кристина _____, пуномоћник Привредног друштва „Стандард промет“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева,
- идејно решење,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- овлашћење за заступање.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да су Локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.11.2016. године, поднело Привредно друштво „Стандард промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Коче капетана број 16 у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење није надлежно за поступање по захтеву.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Чланом 58. Одлуке о градској управи града Београда („Службени гласник града Београда“, број 8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14, 89/14, 11/15, 43/15, 74/15

и 37/16) прописано је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове врши послове које се односе на издавање локацијских услова.

Закључак је стручног лица да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица није надлежно за издавање локацијских услова. Локацијске услове за град Београд издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.11.2016. године, поднело Привредно друштво „Стандард промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Коче капетана број 16 те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Стандард промет“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Коче капетана број 16 кога заступа Стојановић Арсић Кристина _____ и Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.