



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-29536- ISAW-1/2016
Заводни број: 351-739/2016
Датум: 10.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Дубљанска број 90, покренутој по захтеву Сање Младеновић _____, коју заступа Милош Кирн _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Сањи Младеновић _____, извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и крова објекта – фасаде и крова стана А у ул. Дубљанска број 90, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чине технички опис и предмер и предрачун радова, које је израдио одговорни пројектант грађевине Милош С. Кирн, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије 310 М497 13.

Образложење

Сања Младеновић _____, коју заступа Милош Кирн _____, поднела је дана 04.11.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и крова објекта - фасаде и крова стана А у приземљу објекта у ул. Дубљанска број 90, спратности П, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под 351- 739/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставила технички опис за инвестиционо одржавање коју је израдио одговорни пројектант грађевине Милош С. Кирн, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије 310 М497 13, Овлашћење за предају пројекта инвестиционог одржавања Агенцији за привредне регистре дато Кирн Милошу, сагласност Николић Младена _____, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.11.2016. године поднела Сања Младеновић _____, коју заступа Милош Кирић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 785 од 09.11.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 785 од 09.11.2016.године и достављену сагласност Николић Младена _____ као сувласника породичне стамбене зграде у улици Дубљанска број 90, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и крова објекта – фасаде и крова стана А у ул. Дубљанска број 90, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- обијање кречног малтера са фасадних зидова,
- обијање продужног малтера са сокле,
- демонтажа постојећег кровног покривача – етернит плоча,
- постављање новог кровног покривача – једноструко постављање равног бибер црепа,
- постављање термоизолационих плоча на делу фасаде,
- бојење фасадних зидова фасадном бојом,
- скидање боје са врата и прозора,
- бојење старих прозора и врата.

Предрачунска вредност радова износи 56.000,00 динара на основу предмера и предрачуна из октобра 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Сањи Младеновић _____, преко пуномоћника Кирн Милоша _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.