



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-25467-ЈУРН-3/2016
Заводни број: 351-746/2016
Датум: 15.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јаћимовић Дренке _____, коју заступа Петковић Мирко _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу Решења Општинског секретаријата за урбанистичко - грађевинске и стамбено – комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од дана 22.02.1990. године, које је постало правноснажно дана 15.03.1990. године, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јаћимовић Дренки коју заступа Петковић Мирко _____, употреба радова изведених на изградњи пословног простора број 5а, у приземљу стамбено – пословног објекта Б-1, ламеле 5, 6 и 7 у улици Војислава Илића број 36, на катастарској парцели број 4814 КО Врачар у Београду, изграђен на основу Решења Општинског секретаријата за урбанистичко - грађевинске и стамбено – комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од дана 22.02.1990. године, које је постало правноснажно дана 15.03.1990. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 72582/6-03 од 14.11.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда чини саставни део овог решења.

Извођач радова је дипл. инж. арх. Стеван Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1834 14 са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај Јовановић Горјана предузетника Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Горјан“ из Београда, улица Цвијићева број 40а, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Војислава Илића број 36 у Београду, на катастарској парцели број 4814 КО Врачар од 30.09.2016. године, чини саставни део овог решења.

Образложење

Јаћимовић Дренка _____, коју заступа Петковић Мирко _____, поднела је 07.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор број 5а у улици Војислава Илића број 36 на катастарској парцели број 4814 КО Врачар у Београду.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-655/2016 од 05.10.2016. годин одбачен је захтев Јаћимовић Дренке _____ коју заступа Петковић Мирко и _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Војислава Илића број 36, на катастарској парцели број 4814 КО Врачар, који су одобрени Решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990. године, које је постало правноснажно дана 15.03.1990. године. Јаћимовић Дренка је преко пуномоћника Петковић Мирка _____ поднела усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-746/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова,
- скенирану насловну страну главног пројекта који је саставни део решења број 351-19/90 од 22.02.1990. године,
- копију Решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од 22.02.1990. године,
- Уговор о купопродаји локала у Београду који су закључили Заловић Миленка _____ као продавац и Јаћимовић Дренка _____ као купац,
- Анекс Уговора о грађењу број 2522 од 21.03.1988. године који су закључили Грађевинско предузеће „Дом“ из Београда, улица Маршала Толбухина број 56 као извођач радова и Заловић Миленка _____ као инвеститор,
- сагласност Грађевинског предузећа „Дом“ а.д. у стечају број 625/2016 од 10.08.2016. године,
- пуномоћје за заступање у поступку обједињене процедуре,
- потврда о пријему захтева,
- доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и
- доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе.

Решењем Општинског секретаријата за урбанистичко - грађевинске и стамбено – комуналне послове општине Врачар број 351-19/90-III од дана 22.02.1990. године, које је постало правноснажно дана 15.03.1990. године одобрени су Грађевинској радној организацији „Дом“ из Београда, улица Маршала Толбухина број 36, радови на изградњи 8 локала уместо раније пројектованих 5 локала у приземљу објекта Б1, ламела 5, 6 и 7 у улици Војислава Илића на X месној заједници на Врачару.

Јовановић Горјан предузетник Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Горјан“ из Београда, улица Цвијићева број 40а, извршио је технички преглед изведених радова и својим записником од 30.09.2016. године, предложио је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Јаћимовић Дренка, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Записник комисије Јовановић Горјана предузетник Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Горјан“ из Београда, улица Цвијићева број 40а, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Војислава Илића број 36 у Београду, на катастарској парцели број 4814 КО Врачар од 30.09.2016. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Прегледом достављеног Уговора о купопродаји локала број 5а у Београду који су закључили Заловић Миленка _____ као продавац и Јаћимовић Дренка _____ као купац и Анекса Уговора о грађењу број 2522 од 21.03.1988. године који су закључили Грађевинско предузеће „Дом“ из Београда, улица Маршала Толбухина број 56 као извођач радова и Заловић Миланка из Београда, улица Кнез Данилова број 48 као инвеститор утврђено је да је Јаћимовић Дренка доказала да је лице које може бити подносилац захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању

тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 357,70 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јаћимовић Дренки _____, коју заступа Петковић Мирко _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменик начелника:

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.