



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29901-CPI-1/2016

Заводни број: 351-752/2016

Датум: 15.11.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова у ул. Милешевска бр. 7, покренутој по захтеву Нововић Милене _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Нововић Милене _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији- физичкој деоби двоетажног стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбеног објекта у ул. Милешевска бр.7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Милене Нововић _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, поднела је дана 08.11.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији-физичкој деоби двоетажног стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбеног објекта у ул. Милешевска бр.7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-752/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставила:

- извод из пројекта у чијем саставу се налази главна свеску пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре,
- локацијске услове IX-15 бр. 350-1220/2015 од 23.11.2015. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београд и идејно решење које је саставни део локацијских услова.
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1459 од 29.08.2014. године,

- овлашћење за заступање дато Гојковић Зорану _____,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.11.2016. године, поднела Нововић Милена _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер захтев није поднет у прописаној форми и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1459 од 29.08.2014. године и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да је као власница стана број 23 на

петом спрату и поткровљу објекта у ул. Милешевска бр. 7 уписана Милена Нововић, те је закључак стручног лица да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, утврђено је да радови наведени у достављеним локацијским условима представљају радове на реконструкцији- физичкој деоби двоетажног стана број 23 на петом спрату и поткровљу стамбеног објекта у ул. Милешевска бр.7, на катастарској парцели број 747/1 КО Врачар за које се, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), подноси захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији, а не захтев за издавање грађевинске дозволе.

У складу са наведеним, уз захтев је било потребно доставити идејни пројекат свих фаза предвиђених радова, израђен у складу са чл. 42-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), а не пројекат за грађевинску дозволу.

Стручно лиц Одељења је увидом у документацију утврдило да је у приложеним локацијским условима погрешно одређена категорија и класификациони број објекта.

Поред наведеног, утврђено је да је достављена техничка документација непотпуна и то у погледу следећег:

- нису приложени пројекти свих фаза радова (пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација),
- нису достављени графички прилози у .dwg или .dwf формату,
- на насловној страни главне свеске погрешно је уписана врста радова на које се односи документација,
- табела 0.7. Општи подаци о објекту и локацији у оквиру главне свеске је непотпуна и погрешно је уписана класификациона ознака и категорија објекта,
- у главној свесци недостаје сажети технички опис архитектонско-грађевинских радова,
- пројекат архитектуре није оверен печатом одговорног пројектанта (оверен је печатом одг.извођача радова),
- у оквиру пројекта архитектуре недостаје архивски пројекат објекта и графички прилози руши се-зида се,
- у оквиру пројекта архитектуре дат је непотпун технички опис.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.11.2016. године, поднела Милена Нововић _____, коју заступа Зоран Гојковић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број113/15), а у вези са чланом 145. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Милени Нововић _____, преко пуномоћника Гојковић Зорана _____ а и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж.арх.