



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-29919- ISAW-1/2016
Заводни број: 351-753/2016
Датум: 14.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар-Одељење за грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, у поступку који је покренула инвеститор Драгана Јеж _____ преко пуномоћника Марјане Љеваја _____ ради издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног четворособног стана број 11 на повученом спрату објекта у Улици Михаила Гавриловића број 4, на катастарској парцели бр. 4181 КО Врачар, на основу члана 8ђ ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Драгани Јеж _____, извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног четворособног стана број 11 на повученом спрату објекта у Улици Михаила Гавриловића број 4, на катастарској парцели бр. 4181 КО Врачар.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре Марјана Г. Љеваја д.и.а, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K015 11.

Образложење

Управи Градске општине Врачар-Одељењу за грађевинске и комуналне послове, обратила се 8. новембра 2016. године Марјана Љеваја, пуномоћник инвеститора Драгане Јеж _____, а преко Централног информационог система за електронско поступање, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног четворособног стана број 11 на повученом спрату објекта у Улици Михаила Гавриловића број 4, на катастарској парцели бр. 4181 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-753/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант архитектуре Марјана Г. Љеваја д.и.а, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K015 11, пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, уговор о размени непокретности од 26.10.2016. године, доказе о уплати накнаде за ЦЕОП и уплати административних такси за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 8.11.2016. године поднела Драгана Јеж _____ у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 918 од 14.11.2016.године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Врачар број 918 од 14.11.2016. године и уговора о размени непокретности од 26.10.2016. године утврђено је да је „Alpha Building Team“ д.о.о. књижни власник непокретности-стана број 11 и да је исти, на основу уговора о размени непокретности од 26.10.2016. године, размењен са подносиоцем захтева Драганом Јеж, која га је добила у својину и државину (члан 3. уговора). Овиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двоетажног четворособног стана број 11 на повученом спрату објекта у Улици Михаила Гавриловића број 4, у Београду.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању двоетажног четворособног стана број 11 на повученом спрату објекта у Улици Михаила Гавриловића број 4, на катастарској парцели бр. 4181 КО Врачар.

Техничком документацијом у оквиру радова на инвестиционом одржавању двоетажног четворособног стана бр. 11 у Улици Михаила Гавриловића број 4, предвиђени су следећи радови: уклањање завршног слоја постојећег пода у купатилима, тоалету, кухињи и на тераси; уклањање завршног слоја постојећег пода у дневном боравку, трпезарији и спаваћим собама, уклањање облоге степеништа; обијање постојеће керамике са зидова купатила, тоалета и кухиње; демонтажа постојеће фасадне алуминијумске столарије; демонтажа постојећих санитарнија са припадајућим батеријама у тоалету, купатилима и кухињи; уградња нове фасадне столарије у свему према постојећој; постављање подних керамичких плочица у купатилима, тоалету, кухињи и тераси; постављање зидних керамичких плочица у тоалету и купатилима, постављање сокли у кухињи и на тераси; постављање паркета у дневном боравку, трпезарији и спаваћим собама; глетовање, шмирглање и бојење зидова акрилним бојама; глетовање, шмирглање и бојење плафона дисперзивним бојама; уградња нових санитарнија у тоалету и купатилима и облагање дрветом базишта степеништа.

Предрачунска вредност радова износи 6.731.772,60 динара на основу документације из новембра 2016. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11– др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите.

Имајући у виду наведено, инвеститор је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом "Котеж-Неимар".

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема, а преко овог органа. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Марјани Љеваја, _____ Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ивана Ајтић Курмазовић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.