



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-17500-IUP-2/2017  
Заводни број: 351-754/2017  
Датум: 07.11.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Томић Зорана и Томић Миљевић Слободанке, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у улици Вукице Митровић број 5, на катастарској парцели број 2249/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-71/90 од 11.04.1990. године, које је привременог карактера, на основу чл. 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Томић Зорану и Томић Миљевић Слободанки, обома из Београда, улица Вукице Митровић број 5, употреба радова изведених на проширењу постојећег стана површине 36,96m<sup>2</sup> према поткровљу зграде и дела дворишта, тако да стан има укупну површину 81,23 m<sup>2</sup> у улици Вукице Митровић број 5, на катастарској парцели број 2249/1 КО Врачар у Београду.

Горе наведени радови су изведени на основу Решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-71/90 од 11.04.1990. године, које је привременог карактера.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг пројектовање и промет „Beling“ д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Пета број 16/1, Атеница, од 18.07.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Вукице Митровић број 5, на катастарској парцели број 2249/1 КО Врачар у Београду и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за радове изведене Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 68154/6-03 од 06.11.2017. године, чине саставни део овог решења.

### Образложење

Томић Зоран и Томић Миљевић Слободанка, обоје из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Кулезић Драгутин из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 27.10.2017. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Вукице Митровић број 5, на катастарској парцели број 2249/1 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-71/90 од 11.04.1990. године, које је привременог карактера. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-754/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- главни пројекат који је саставни део решења број 351-71/90 од 11.04.1990. године,
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова,
- елаборат геодетских радова,
- пуномоћје за заступање у предметном поступку,
- Решење Одељења секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 354-189/94 од 05.05.1994. године, које је привременог карактера,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-71/90 од 11.04.1990. године, одобрено је Томић Зорану и Томић Миљевић Слободанки, обома из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на проширењу постојећег стана површине 36,96m<sup>2</sup> према поткровљу зграде и дела дворишта, након чега ће се формирати стан, укупне површине 81,23m<sup>2</sup> у улици Вукице Митровић број 5, на катастарској парцели број 2249/1 КО Врачар у Београду, уз напомену да се одобрени радови сматрају радовима привременог карактера и да ће се уклонити без права на накнаду када за то наступе оправдани разлози, односно спровођење Детаљног урбанистичког плана.

Предузеће за инжењеринг пројектовање и промет „Beling“ д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Пета број 16/1, Атеница, од 18.07.2016. године, извршило је технички преглед изведених радова у улици Вукице Митровић број 5, на катастарској парцели број 2249/1 КО Врачар у Београду и својим Извештајем из јула 2016. године, предложило је овом

Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.10.2017. године, поднели Томић Зоран и Томић Миљевић Слободанка, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева, као инвеститори из грађевинске дозволе, доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да је приложени Извештај комисије Предузећа за инжењеринг пројектовање и промет „Beling“ д.о.о. са седиштем у Чачку, Улица Пета број 16/1, Атеница, од 18.07.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Вукице Митровић број 5, на катастарској парцели број 2249/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-71/90 од 11.04.1990. године и Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, и комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар 354-189/94 од 05.05.1994.године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Даље је констатовано да је у записнику о извршеном техничком прегледу Комисија констатовала да изведени објекат испуњава услове предвиђене Планом детаљне регулације ПДР централне зоне, просторне целине општине Врачар за подручје између улица: Цара Николаја II, Милешевске, Бојанске, Виловског, Цељске, Сазонове, Светолика Ранковића, Шуматовачке и Максима Горког („Сл.лист града Београда“ 39/11) и да се уместо привремене употребне дозволе може издати трајна употребна дозвола.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) је прописано да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објеката стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 4.620,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Томић Зорану и Томић Миљевић Слободанки, обома из Београда, \_\_\_\_\_, преко Кулезић Драгутина из Београда, \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник