



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-33469-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-757/2017  
Датум: 02.11.2017. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ивановски Петра из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени дела терасе у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 18 на повученом спрату стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 11, на катастарској парцели број 429/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Ивановски Петру из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на пренамени дела терасе површине 22m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 18, површине 16m<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 11, на катастарској парцели број 429/2 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формиран је стан број 18, укупне нето површине 37,08m<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 11, спратности П+4+Пс, на катастарској парцели број 429/2 КО Врачар у Београду.

Предметни радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар у Београду број 351-44/06-III од 05.05.2006. године.

Извођач радова је Привредно друштво „Marmil Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра број 509, а одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Светозар Јоргаћевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 1369 03.

Надзорни орган је дипл.инж.арх. Добривоје Милановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 7895 04.

Елаборат геодетских радова изведеног посебног дела објекта израдила је Геодетска агенција „Geoid Kokanović“ д.о.о. са седиштем у Београду, Зрењанински пут број 151Е.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, услуге, заступање и посредовање „Aqua Art Project” д.о.о са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића 18, број 58/10/17 од 24.03.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на пренамени дела терасе у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 18 на повученом спрату стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 11, на катастарској парцели број 429/2 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Ивановски Петар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 27.10.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени дела терасе у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 18 на повученом спрату стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 11, на катастарској парцели број 429/2 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-757/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, Пројекат за извођење –ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Правноснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар у Београду број 351-44/06-III од 05.05.2006. године, одобрено је Ивановски Петру извођење радова на пренамени дела терасе површине 22m<sup>2</sup> у стамбени простор и припајање тако формираног стамбеног простора стану број 18, површине 16m<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 11, на катастарској парцели број 429/2 КО Врачар у Београду.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.10.2017. године, поднео Ивановски Петар преко овлашћеног лица Јакшић Милоша, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ивановски Петар као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, услуге, заступање и посредовање „Aqua Art Project” д.о.о са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића 18, број 58/10/17 од 24.03.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на пренамени дела терасе у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 18 на повученом спрату стамбене зграде у улици Алексе Ненадовића број 11 на катастарској парцели број 429/2 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, услуге, заступање и посредовање „Aqua Art Project” д.о.о са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића 18, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 58/10/17 од 24.03.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.573,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ивановски Петру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник