РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-30420-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-758/2016
Датум: 16.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Лабан Сање из Херцег Новог, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – изградњи кровних баџа на стамбено-пословној згради у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. став 4. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев Лабан Сање из Херцег Новог, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – изградњи кровних баџа на стамбено-пословној згради у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду.

О б р а з л о ж е њ е

Лабан Сања из Херцег Новог, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднела је 14.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији – изградњи кровних баџа на стамбено-пословној згради у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-758/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио скицу идејног решења реконструкције поткровља стана у улици Коче Капетана број 36 са фотографијама постојећег стања крова, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој

процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је за грађевинске радове који су приказани у техничкој документацији потребно прибавити грађевинску дозволу у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, јер планирани радови на изградњи кровних баџа на стамбено-пословној згради представљају радове на реконструкцији којим се мења спољни изглед и волумен објекта.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Како се радовима мења спољни изглед и волумен објекта стручно лице Одељења је утврдило да је за извођење планираних радова на изградњи кровних баџа на стамбено-пословној згради потребно прибавити и локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15).

Чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15 и 114/15) прописано је да се локацијски услови не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, реконструкцију којом се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру, осим у случајевима за које је законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Чланом 145. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да ће надлежни орган одбити решењем захтев у року од осам дана од дана подношења захтева, ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе.

Чланом 29. став. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Лабан Сањи из Херцег Новог, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.