



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16406-IUP-2/2017
Заводни број: 351-769/2017
Датум: 13.11.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Шарац Слободана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени вешернице у стамбени простор, доградњи и реконструкцији равне кровне терасе (оријентисане ка Љубостинској улици) и доградњи равне кровне терасе (оријентисане ка дворишту), након којих је формиран стан број 24, на повученом четвртом спрату стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Шарац Слободану из Београда, улица _____, употреба изведених радова на објекту спратности П+3+Пс, који је у јавној евиденцији непокретности коју води Републички геодетски завод Републике Србије уписан као објекат спратности П+3+Пк, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар, и то на:

- реконструкцији и пренамени заједничке вешернице, површине 18,40m², у стамбени простор, на повученом четвртом спрату објекта,
- доградњи и реконструкцији равне кровне терасе површине 30,30m² (оријентисане ка Љубостинској улици) и доградњи равне кровне терасе површине 3,70m² (оријентисане ка дворишту).

Одобреним радовима формиран је једноипособан стан број 24, нето површине 48,80m² на повученом четвртом спрату стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар у Београду.

Предметни радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-212/2013 од 07.11.2013. године.

Извођач радова је Привредно друштво „Alextra” д.о.о са седиштем у Београду, улица Његошева број 46/25. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Драган Кантар, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 Д308 09 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 Е 681 10.

Надзорни органи су дипл.инж.арх. Мирослава Којић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6976 04 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Ф786 08.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдила је Радња за геодетске услуге „Geolink“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нехруова број 64/55.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хаџи Мелентијева број 55, број 35/17 од 07.06.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени вешернице у стамбени простор, доградњи и реконструкцији равне кровне терасе (оријентисане ка Љубостинској улици) и доградњи равне кровне терасе (оријентисане ка дворишту), на повученом четвртом спрату стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Шарац Слободан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, поднео је 06.11.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и пренамени вешернице у стамбени простор, доградњи и реконструкцији равне кровне терасе (оријентисане ка Љубостинској улици) и доградњи равне кровне терасе (оријентисане ка дворишту), након којих је формиран стан број 24, на повученом четвртом спрату стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-212/2013 од 07.11.2013. године. Захтев је на писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-769/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев достављен је Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење–ПЗИ са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, енергетски пасош новоформираног стана, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Уз наведену документацију достављено је и решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-212/2013 од 07.11.2013. године, решење ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број С/261 од 12.02.2014. године, решење ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број Р/117 од 14.02.2014. године, уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 55840/24830-2-П-3 од 25.09.2013. године, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 56300/55000-V-7, од 27.09.2013. године, потврда ПД „Електродистрибуција-Београд“ д.о.о. број 576/14-0 од 07.03.2014. године и изјава инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да су радови изведени у складу са пројектом.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Правноснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-212/2013 од 07.11.2013. године, одобрено је Шарац Слободану из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на објекту спратности П+3+Пс, који је у јавној евиденцији непокретности коју води Републички геодетски завод Републике Србије уписан као

објекат спратности П+3+Пк, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар, и то: реконструкција и пренамена заједничке вешернице, површине 18,40m², у стамбени простор, на повученом четвртом спрату објекта, доградња и реконструкција равне кровне терасе површине 30,30m² (оријентисане ка Љубостинској улици) и доградња равне кровне терасе површине 3,70m² (оријентисане ка дворишту), где ће се одобреним радовима формирати једноипособан стан број 24, нето површине 48,80m² на повученом четвртом спрату стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар у Београду.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.11.2017. године, поднео Шарац Слободан преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Шарац Слободан као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хаџи Мелентијева број 55, број 35/17 од 07.06.2017. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени вешернице у стамбени простор, доградњи и реконструкцији равне кровне терасе (оријентисане ка Љубостинској улици) и доградњи равне кровне терасе (оријентисане ка дворишту), након којих је формиран стан број 24, на повученом четвртом спрату стамбеног објекта спратности П+3+Пс, у Пожаревачкој улици број 11, на углу са Љубостињском улицом број 1, на катастарској парцели број 818/2 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа „Инжењеринг теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, Хаџи Мелентијева број 55, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 35/17 од 07.06.2017. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 7.121,48 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Шарац Слободан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Александра из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник