



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-30429-ISAВНА-2/2016
Заводни број: 351-770/2016
Датум: 23.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар-Одељење за грађевинске и комуналне послове, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, у поступку који је покренуо инвеститор Ивана Вељковић из Београда, ----- а преко пуномоћника Милојка Арнаутовића из Београда, подношењем усаглашеног захтева за издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8а на четвртм спрату стамбеног објекта у Светог Саве број 20 у Београду, на КП 1736 КО Врачар, на основу члана 8ђ ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ивани Вељковић -----извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8а на четвртм спрату стамбеног објекта у Светог Саве број 20 у Београду, на КП 1736 КО Врачар.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант Милојко Арнаутовић, дипл.грађ.инж., лиценца Инжењерске коморе Србије 311Ј13910.

Образложење

Управи Градске општине Врачар-Одељењу за грађевинске и комуналне послове, обратио се 17. новембра 2016. године Милојко Арнаутовић, пуномоћник инвеститора Ивана Вељковић -----, а преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашеним захтевом за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8а на четвртм спрату стамбеног објекта у Светог Саве број 20 у Београду, на КП 1736 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-770/2016.

Подносилац захтева је уз усаглашени захтев доставио технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант Милојко Арнаутовић, дипл.грађ.инж., лиценца Инжењерске коморе Србије 311Ј13910, пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.11.2016. године поднела Ивана Вељковић ----- у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за

поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 1749 од 22.11.2016.године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар број 1749 од 22.11.2016.године утврђено је да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8а на четвртном спрату стамбеног објекта у Светог Саве број 20 у Београду, на КП 1736 КО Врачар јер је инвеститор власник предметног стана.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8а на четвртном спрату стамбеног објекта у Светог Саве број 20 у Београду, на КП 1736 КО Врачар.

Техничком документацијом у оквиру радова на инвестиционом одржавању стана број 8а на четвртном спрату стамбеног објекта у Светог Саве број 20 у Београду предвиђени су: столарски радови на замени врата са постављањем нових (улазна и собна), обради спољашних и унутрашњих шпалетни и поправци прозора; молерско-фарбарски радови на површинама зидова и плафона; замена санитарних уређаја и опреме и замена електрогалантерије, светиљки и бојлера.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11– др. закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. Имајући у виду наведено, инвеститор је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом "Врачар".

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од осам дана од дана пријема, а преко овог органа. Жалба се таксира са 440,00

динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милојку Арнаутовићу, -----, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ивана Ајтић Курмазовић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.