



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-30887-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-771/2016
Датум: 22.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Браниславе Кољеншић-Рифаи _____, поднетом преко овлашћеног лица Кољеншић Горана _____, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Браниславе Кољеншић-Рифаи _____, поднет преко овлашћеног лица Кољеншић Горана _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду.

Образложење

Бранислава Кољеншић-Рифаи _____, преко овлашћеног лица Кољеншић Горана _____, поднела је 17.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији породичне стамбене зграде, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-717/2016.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре, графичке прилоге пројекта архитектуре у .dwg формату, пројекат конструкције, графичке прилоге пројекта конструкције у . dwg формату, пројекат хидротехничких инсталација у .dwg формату, графичке прилоге пројекта хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности број 1286 од 29.09.2015. године, технички опис и попис радова, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.11.2016. године, поднела Бранислава Кољеншић-Рифаи _____, преко овлашћеног лица Кољеншић Горана _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врачар број 1286 од 29.09.2015. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Бранислава Кољеншић-Рифаи _____, власница породичне стамбене зграде у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да је Бранислава Кољеншић-Рифаи лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена непотпуна техничка документација која није израђена у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да у оквиру главне свеске недостају прилог 0.6 Подаци о пројектантима, док у пројекту архитектуре у нумеричкој документацији нису приказани бројеви, површине и структуре физичких делова објекта у постојећем и новопроектваном стању (стан у сутерену и стан у приземљу).

Стручно лице Одељења је затим утврдило да се број кровних баца који је приказан у постојећем стању не подудара са бројем кровних баца у архивском пројекту објекта, јер је у архивском пројекту приказана једна док је у пројекту реконструкције у постојећем и новопроектваном стању приказано седам кровних баца. Није дато образложење везано за кровне баце. Уколико је планирано формирање нових кровних баца потребно је прибавити локацијске услове.

На крају, стручно лице Одељења је утврдило да се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж Неимар“, па је пре почетка извођења планираних радова инвеститор дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода на планиране радове, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/945, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.11.2016. године, поднела Бранислава Кољеншић-Рифаи _____, преко овлашћеног лица Кољеншић Горана _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Бранислави Кољеншић-Рифаи _____, преко пуномоћника Кољеншић Горана _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.