



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-30890-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-772/2016
Датум: 23.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Милошевић Борислава из Београда, _____, кога заступа Алемпијевић Лела из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милошевић Бориславу из Београда, _____, извођење радова на санацији постојеће ограде у Церској улици број 90а, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар у Београду.

Идејни пројекат израдила је Алемпијевић Лела, предузетник Студија за пројектовање „Zabriskie“ у Београду, улица Драгослава Јовановића број 1, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Лела М. Алемпијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G655 08.

Образложење

Милошевић Борислав из Београда, _____, кога заступа Алемпијевић Лела из Београда, _____, поднео је 17.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији постојеће ограде у Церској улици број 90а, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-772/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат архитектуре,
- овлашћење за заступање,
- Одлуку Савета стамбене зграде Церска број 90а која садржи сагласности већине власника посебних делова објекта за извођење радова на санацији постојеће ограде у Церској улици број 90а, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар у Београду,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.11.2016. године поднео Милошевић Борислав из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на санацији постојеће ограде у Церској улици број 90а, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар у Београду. Техничком документацијом предвиђена је санација постојећих стубова, демонтажа постојеће испуне, улазне капије и колског улаза, постављање нове испуне укупне висине 140cm, постављање нове улазне капије и металних клизних врата на колском улазу, као и завршна обрада стубова и бетонских делова испуне фасадном бојом.

Предрачунска вредност радова износи 150.000,00 динара на основу документације из новембра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2301 од 21.11.2016.године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2301 од 21.11.2016.године и Одлуке Савета стамбене зграде Церска број 90а достављене уз захтев, стручно лице Одељења утврдило је да је сагласност за извођење радова на санацији постојеће ограде у Церској улици број 90а, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар у Београду, дало 5 од 9 власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милошевић Бориславу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.