



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-34756-ІSAW-1/2017
Заводни број: 351-775/2017
Датум: 10.11.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Радоњић Владана из Београда, _____, кога заступа Борота Бранко из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радоњић Владану из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у улици Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини техничка документација коју је израдио одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Борота Бранко, лиценца Инжењерске коморе Србије 311 N097 14.

Образложење

Радоњић Владан из Београда, _____, кога заступа Борота Бранко из Београда, _____, поднео је 07.11.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у улици Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-775/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- техничку документацију коју је израдио одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Борота Бранко,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.11.2017. године, поднео Радоњић Владан, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у улици Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду. Планирани радови обухватају демонтажне радове који подразумевају демонажу столарије, керамичких плочица и паркета, са одвозом шута, столарске радове који подразумевају постављање нове столарије на место демонтиране, паркетарске радове који подразумевају уградњу новог паркета на место демонтираног, керамичарске радове који подразумевају постављање нових плочица на место демонтираних и молерске радове.

Предрачунска вредност радова износи 1.000.000,00 динара на дан 30.10.2017. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Стевановић Лада и Roser Thomas, обоје из Београда, улица Његошева број 20 су дужни да пре извођења радова прибаве сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер се објекат налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Булевар краља Александра“.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3074 од 08.11.2017. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3074 од 08.11.2017. утврђено је да је стан број 8 у улици Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, уписан као посебан део у власништву Радоњић Владана, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава

извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радоњић Владану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милоевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник