



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-29255-ISAW-2/2016
Заводни број: 351-780/2016
Датум: 25.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Ме.Сом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36а, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора Л-2 у стамбено-пословној згради у улици Анастаса Јовановића број 3, на катастарској парцели број 4194/61 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Ме.Сом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36а, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора Л-2 у стамбено-пословној згради у улици Анастаса Јовановића број 3, на катастарској парцели број 4194/61 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Ме.Сом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36а, поднело је 21.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора Л-2 у стамбено-пословној згради у улици Анастаса Јовановића број 3, на катастарској парцели број 4194/61 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-780/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, идејни пројекат машинских инсталација,
- локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда број IX-15 број 350-1120/2015 од 19.11.2015. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова,
- Уговор о купопродаји локала који су закључили Стамбена зграда „Простор“ из Београда, улица Светозара Марковића број 8-б као продавац и Предузеће за производњу и инжењеринг „Ме.сом“ д.о.о. са седиштем у Београду као купац,
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева од 21.11.2016. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.11.2016. године, поднело Привредно друштво „Ме.Сом“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36а, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију непокретности коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Одељење је установило да је Привредно друштво „Ме.Сом“ д.о.о. са седиштем у Београду власник пословног простора Л2 у приземљу стамбено – пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3, односно да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да постоје технички услови да се одобре радови на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора, локала Л-2 укупне површине 212.30 m² (односно укупне редуковане површине 179.69 m²) у приземљу и подруму стамбено-пословног објекта у ул. Анастаса Јовановића бр.3, КП 4194/61 КО Врачар. Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор, локал Л-2 укупне површине 272.67 m² (приземље 138.32 m² + подрум 134.35 m²) у приземљу и подруму стамбено-пословног објекта у ул. Анастаса Јовановића бр.3, КП 4194/61 КО Врачар. Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Прегледом документације која чини имовинско – правни основ стручно лице је утврдило да је потребно доставити сагласности већине власника станова и посебних делова објекта за извођење радова на заједничким деловима објекта, јер се радови изводе на фасади објекта (затварање и формирање нових врата и прозора, постављање спољне јединице клима уређаја на бочној фасади објекта), како је и прописано одредбама Закона о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 44/95, 46/98, 1/01 - одлука УСРС, 101/05 - др. закон, 27/11 - одлука УС и 88/11).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.11.2016. године, поднело Привредно друштво „Ме.Соп“ д.о.о. са седиштем у Београду, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Ме.Соп“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 3ба, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.