



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-31183-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-783/2016
Датум: 29.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Лаковић Владана из Београда, _____, кога заступа Матијевић Никола, предузетник „Architectonic“ у Београду, улица Сплитска број 1/21, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лаковић Владану из Београда, _____, извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза, површине 12m², у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду. Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, површина пословног простора остаје непромењена.

Категорија објекта - 80% категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс) и 20% категорије Б, класификационе ознаке 123001 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици итд. до 400 m² и П+1.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и идејни пројекат машинских инсталација израдио је Матијевић Никола, предузетник Инжењерске делатности и техничког саветовања „Architectonic“ у Београду, улица Сплитска број 1/21, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Никола М. Матијевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 О711 16, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Предраг М. Марковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 N505 14, одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш. Даница Р. Вучетић Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 2237 03. Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Balkans security services“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Димитрија Туцовића број 89, одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.зоп. Сретен Вељковић, овлашћење бр. 07-152-1-1028/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Образложење

Лаковић Владан из Београда, _____, кога заступа Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ у Београду, улица Сплитска број 1/21, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 21.11.2016. године захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 22.11.2016. године и том приликом му је додељен број 351-783/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација,
- непотпун Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности,
- сагласност власника посебних делова за извођење радова на постављању вентилационе цеви са мотором у улици Максима Горког број 97,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.11.2016. године поднео Лаковић Владан из Београда, улица Устаничка број 65/13, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза, површине 12m², у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду. Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, површина пословног простора остаје непромењена. Документацијом је предвиђено пробијање отвора 30x30 cm на бочном дворишном зиду објекта и вођење канала по фасади објекта.

Предрачунска вредност планираних радова на основу техничке документације из септембра 2016. године износи 238.060,00 динара.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске

општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 573 од 28.11.2016. године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 573 од 28.11.2016.године и достављених сагласности, стручно лице Одељења утврдило је да је сагласност за извођење радова на постављању вентилационе цеви са мотором у улици Максима Горког број 97, дало 7 од 11 власника посебних делова објекта, чиме је испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Лаковић Владану из Београда, _____, преко Матијевић Николе, предузетника „Architectonic“ у Београду, улица Сплитска број 1/21, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.